



AREA DEVELOPMENT ACT

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

**REGULATION TO AMEND THE MOUNT
LORNE DEVELOPMENT AREA
REGULATION (2024)**

**RÈGLEMENT DE 2024 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT SUR LA RÉGION
D'AMÉNAGEMENT DE MOUNT LORNE**

O.I.C. 2024/56

Décret 2024/56

Effective Date:

April 04, 2024

Date d'entrée en vigueur :

04 avril 2024

**O.I.C. 2024/56
AREA DEVELOPMENT ACT**

**REGULATION TO AMEND THE MOUNT
LORNE DEVELOPMENT AREA
REGULATION (2024)**

Pursuant to the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council orders

1 The attached *Regulation to amend the Mount Lorne Development Area Regulation (2024)* is made.

Dated at Whitehorse, Yukon,

April 4, 2024

**DÉCRET 2024/56
LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL**

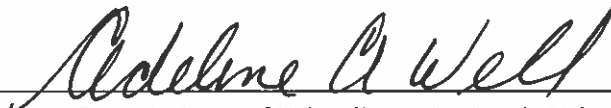
**RÈGLEMENT DE 2024 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT SUR LA RÉGION
D'AMÉNAGEMENT DE MOUNT LORNE**

La commissaire en conseil exécutif, conformément à la *Loi sur l'aménagement régional*, décrète :

1 Est établi le *Règlement de 2024 modifiant le Règlement sur la région d'aménagement de Mount Lorne* paraissant en annexe.

Fait à Whitehorse, au Yukon,

4 avril 2024


Commissioner of Yukon/Commissaire du Yukon





**O.I.C. 2024/56
AREA DEVELOPMENT ACT**

**REGULATION TO AMEND THE MOUNT
LORNE DEVELOPMENT AREA
REGULATION (2024)**

**DÉCRET 2024/56
LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL**

**RÈGLEMENT DE 2024 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT SUR LA RÉGION
D'AMÉNAGEMENT DE MOUNT LORNE**

**1 Mount Lorne Development Area
Regulation amended**

This Regulation amends the *Mount Lorne Development Area Regulation*.

2 Section 25 amended

The following paragraph is added after paragraph 25(1)(j):

(k) Limited Industrial zone (IL).

3 Section 1 of Schedule A amended

In section 1 of Schedule A, the following definition is added in alphabetical order:

“industrial wood processing” means the storage, staging, shipment and processing of wood for a commercial purpose; « *transformation industrielle du bois* »

4 Sections 61 to 63 added to Schedule A

In Schedule A, the following heading and sections are added after section 60:

LIMITED INDUSTRIAL ZONE – IL

**1 Modification du Règlement sur la région
d'aménagement de Mount Lorne**

Le présent règlement modifie le *Règlement sur la région d'aménagement de Mount Lorne*.

2 Modification de l'article 25

L'alinéa qui suit est ajouté après l'alinéa 25(1)j) :

k) Zone industrielle restreinte (IR).

3 Modification de l'article 1 de l'annexe A

À l'article 1 de l'annexe A, la définition qui suit est insérée selon l'ordre alphabétique :

« *transformation industrielle du bois* » Entreposage, empilage, expédition et transformation du bois à des fins commerciales. “*industrial wood processing*”

4 Ajout des articles 61 à 63 à l'annexe A

À l'annexe A, l'intertitre et les articles suivants sont ajoutés après l'article 60 :

ZONE INDUSTRIELLE RESTREINTE - IR

61 Purpose

The purpose of the Limited Industrial Zone is to accommodate industrial wood processing at a site that was previously used as a quarry.

62 Principal use

The only principal use permitted is industrial wood processing.

63 Prohibitions

(1) No use is permitted within 10 metres of the right-of-way of Government of Yukon Highway No. 2 (Klondike Highway South).

(2) The erection of permanent buildings or structures is prohibited.

5 Schedule B amended

Schedule B is amended by rezoning the area outlined in bold in the attached Schedule from Highway Corridor (HC) to Limited Industrial (IL).

61 Objet

La Zone industrielle restreinte a pour objet de permettre la transformation industrielle du bois sur un site qui était précédemment utilisé comme carrière.

62 Usage principal

La transformation industrielle du bois constitue le seul usage principal autorisé.

63 Interdictions

(1) Aucun usage n'est permis à l'intérieur de 10 mètres de la médiane de la route 2 du Yukon (route du Klondike Sud).

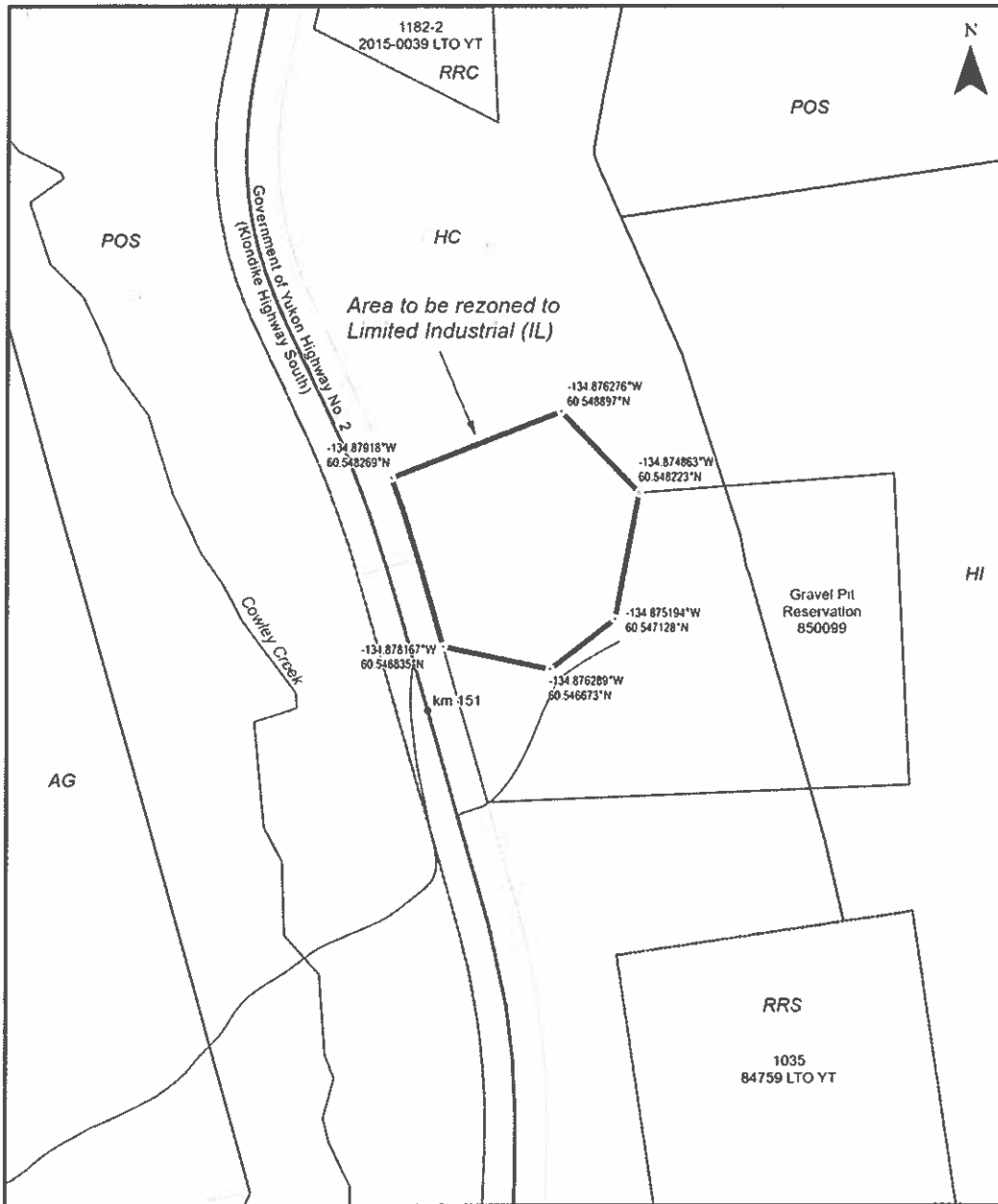
(2) L'érection de bâtiments ou de structures à demeure est interdite.

5 Modification de l'annexe B

L'annexe B est modifiée en rezonant de Zone de corridors routiers (CR) à Zone industrielle restreinte (IR) la surface circonscrite en gras à l'annexe.



SCHEDULE



ANNEXE

