

## AREA DEVELOPMENT ACT

## LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

Pursuant to the provisions of the *Area Development Act*, the Commissioner of the Yukon Territory is pleased to and doth hereby order as follows:

Conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement régional*, il plaît au Commissaire du territoire du Yukon de décréter ce qui suit :

**1.** The attached Regulations are hereby made and established.

**1.** Le règlement en annexe est par les présentes établi.

Dated at Whitehorse, in the Yukon Territory this 2nd day of September, 1976 A.D.

Fait à Whitehorse, dans le territoire du Yukon, le 2 septembre 1976.

---

Commissioner of the Yukon Territory

---

Commissaire du territoire du Yukon

REGULATIONS RESPECTING APPEALS TO  
REGULATIONS UNDER THE AREA  
DEVELOPMENT ACT

RÈGLEMENT CONCERNANT LES APPELS  
RELATIFS À LA LOI SUR  
L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

Issued pursuant to Commissioner's Order 1976/225 dated the 2nd day of September, A.D. 1976.

Établi conformément à l'Ordonnance du Commissaire 1976/225 du 2 septembre 1976.

**1.** These Regulations may be cited as the Zoning Appeal Board Regulations.

**1.** Titre : Règlement sur la Commission d'appel du zonage.

**2.** In these Regulations

**2.** La définition qui suit s'applique au présent règlement :

"Board" means the Zoning Appeal Board appointed by the Commissioner pursuant to Section 3.

«Commission» Commission d'appel du zonage créée par le Commissaire conformément à l'article 3. («Board»)

**3.** There shall be a Zoning Appeal Board consisting of the Yukon Municipal Board as established by the *Municipal Act*.

**3.** Il existe une Commission d'appel du zonage constituée des membres de la Commission des affaires municipales du Yukon telle qu'établie par la *Loi sur les municipalités*

*(Section 3 replaced by O.I.C. 1997/150)*

*(Article 3 remplacé par décret 1997/150)*

**4.** A majority of the members shall constitute a quorum of the Board.

**4.** La majorité des membres constituent un quorum.

**5.** *(Section 5 revoked by O.I.C. 1997/150)*

**5.** *(Article 5 abrogé par décret 1997/150)*

**6.** *(Section 6 revoked by O.I.C. 1997/150)*

**6.** *(Article 6 abrogé par décret 1997/150)*

**7.** A vacancy in the membership of the Board does not impair the right of the remainder to act.

**7.** La vacance d'un poste au sein de la Commission n'empêche pas les autres membres d'agir.

**8.** *(Section 8 revoked by O.I.C. 1997/150)*

**8.** *(Article 8 abrogé par décret 1997/150)*

**9** *(Section 9 revoked by O.I.C. 1997/150)*

**9.** *(Article 9 abrogé par décret 1997/150)*

**10.** The Board may be convened at any time by the Chair for the purposes of considering appeals, objections or complaints, at a time and place to be fixed by the Chair.

**10.** Le président peut convoquer la Commission à tout moment pour qu'elle examine les appels, les objections et les plaintes et détermine à quel moment et à quel endroit aura lieu la réunion.

*(Section 10 amended by O.I.C. 1997/150)*

*(Article 10 abrogé par Décret 1997/150)*

*(Section 10 replaced by O.I.C. 2009/45)*

*(Article 10 remplacé par Décret 2009/45)*

**11.** *(Section 11 revoked by O.I.C. 2009/45)*

**11.** *(Article 11 abrogé par Décret 2009/45)*

**12.** *(Section 12 revoked by O.I.C. 1997/150)*

**12.** *(Article 12 abrogé par décret 1997/150)*

**13.** (1) The Board may authorize any member or any other person to investigate and report on any question or matter arising in connection with the business of the Board.

**13.**(1) La Commission peut autoriser un de ses membres ou une autre personne à examiner une question en rapport avec les affaires qu'elle traite et à lui soumettre un rapport.

**C.O. 1976/225  
AREA DEVELOPMENT ACT**

(2) A person so authorized has all the powers of the Board for the purpose of taking evidence, or acquiring the necessary information for his report.

**14.** The Board may make rules governing its own procedure.

**15.** The Board has the same powers and privileges as are granted to a Judge for summoning and compelling attendance of witnesses, administering oaths to witnesses, and calling for the production of documents.

**16.** The Board shall hear appeals from any decision of a development officer having jurisdiction pursuant to the regulations under the *Area Development Act* and shall make decisions on such appeals.

*(Section 16 replaced by O.I.C. 2009/45)*

**17.** (1) A person may apply to the Board to vary a provision of a zoning regulation made pursuant to the *Area Development Act*, where there are practical difficulties or unnecessary hardships in meeting the requirements of the zoning regulation by reason of the exceptional narrowness, shortness, shape, topographic features or any unusual condition of the property.

*(Subsection 17(1) added by O.I.C. 2009/45)*

(2) The Board shall hear appeals from any decision of a development officer having jurisdiction pursuant to the regulations under the *Area Development Act* regarding permitted or discretionary uses.

*(Subsection 17(2) added by O.I.C. 2009/45)*

**18.**(1) A person may appeal a decision of the development officer to the Board within 30 days of the development officer's decision.

*(Subsection 18(1) added by O.I.C. 2009/45)*

(2) The Board shall hold a hearing to consider the appeal within 45 days of the date that the Board received the appeal or application for a variance.

*(Subsection 18(2) added by O.I.C. 2009/45)*

(3) Upon acceptance of an appeal or application for a variance, the Board shall provide notice of the hearing to any person or body as determined appropriate by the Board.

*(Subsection 18(3) added by O.I.C. 2009/45)*

**O.C. 1976/225  
LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL**

(2) La personne ainsi désignée a les mêmes pouvoirs que la Commission en ce qui concerne la collecte des preuves ou des renseignements nécessaires à la rédaction du rapport.

**14.** La Commission peut établir des règlements sur sa façon de procéder.

**15.** La Commission a les mêmes pouvoirs et privilèges qu'un juge lorsqu'il s'agit de convoquer et de faire comparaître des témoins, de leur faire prêter serment et de réclamer la présentation de documents.

**16.** La Commission entend les appels des décisions des agents d'aménagement qui ont compétence sous le régime des règlements pris en vertu de la *Loi sur l'aménagement régional* et rend une décision relativement à ces appels.

*(Article 16 remplacé par Décret 2009/45)*

**17.**(1) Une personne peut présenter une demande à la Commission afin de modifier une disposition d'un règlement de zonage pris en vertu de la *Loi sur l'aménagement régional*, lorsque des difficultés pratiques ou des préjudices non nécessaires résultent du respect des exigences du règlement de zonage en raison de l'étroitesse, de la petitesse, de la forme ou des caractéristiques topographiques exceptionnelles de la propriété ou de son état inhabituel.

*(Paragraphe 17(1) ajouté par Décret 2009/45)*

(2) La Commission entend l'appel de toute décision prise par un agent d'aménagement compétent selon les règlements pris en vertu de la *Loi sur l'aménagement régional* concernant les usages permis ou discrétionnaires.

*(Paragraphe 17(2) ajouté par Décret 2009/45)*

**18.**(1) Une personne peut interjeter appel auprès de la Commission au plus tard 30 jours après la décision de l'agent d'aménagement.

*(Paragraphe 18(1) ajouté par Décret 2009/45)*

(2) La Commission tient une audience pour examiner l'appel au plus tard 45 jours à partir de la date où elle reçoit une demande d'appel ou une demande pour une ordonnance de modification.

*(Paragraphe 18(2) ajouté par Décret 2009/45)*

(3) Lorsqu'elle reçoit une demande d'appel ou une demande pour une ordonnance de modification, la Commission fait parvenir un avis d'audience à toute partie qu'elle considère intéressée.

*(Paragraphe 18(3) ajouté par Décret 2009/45)*

**C.O. 1976/225  
AREA DEVELOPMENT ACT**

(4) The Board shall make a decision on the appeal or application for a variance within 30 days of the date of the hearing.

*(Subsection 18(4) added by O.I.C. 2009/45)*

(5) The decision of the Board shall be made in writing to the appellant, the development officer, and any interveners within 30 days of the date of the hearing.

*(Subsection 18(5) added by O.I.C. 2009/45)*

(6) The Board shall not approve an application for a variance where

(a) the unusual condition is the result of the applicant's or owner's action;

(b) the adjustment would constitute a special privilege inconsistent with the restrictions on neighbouring properties in the same district;

(c) the variance or exemption would be contrary to the purposes and intent of the zoning regulation and would injuriously affect neighbouring properties; or

(d) the variance or exemption would allow a change to a use that is not similar to a permissible use in the area or zone.

*(Subsection 18(6) added by O.I.C. 2009/45)*

**19.** Any decision made by the Board shall not have the effect of changing the zoning designation of any property subject to a zoning regulation made pursuant to the *Area Development Act*.

*(Section 19 added by O.I.C. 2009/45)*

**20.** The Board shall determine all appeals and applications made to it under the *Area Development Act* and such decisions are final and binding and there is no further appeal from a decision of the Board.

*(Section 20 added by O.I.C. 2009/45)*

**21.** Despite Section 16, the Board shall not hear an appeal if the appeal would have the effect of changing the zoning or use of a parcel.

*(Section 21 added by O.I.C. 2009/45)*

**O.C. 1976/225  
LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL**

(4) La Commission doit rendre une décision relativement à l'appel ou à une demande pour une ordonnance de modification au plus tard 30 jours après l'audience.

*(Paragraphe 18(4) ajouté par Décret 2009/45)*

(5) La décision de la Commission est rendue par écrit et est transmise à l'appellant, à l'agent d'aménagement et à tout intervenant au plus tard 30 jours après l'audience.

*(Paragraphe 18(5) ajouté par Décret 2009/45)*

(6) La Commission ne peut approuver une demande de modification dans les cas suivants :

a) l'état inhabituel résulte d'une action du demandeur ou du propriétaire;

b) l'ajustement constituerait un privilège spécial incompatible avec les restrictions applicables aux propriétés voisines dans le district;

c) la modification ou l'exception contreviendrait à l'objet et aux fins du règlement de zonage et causerait un préjudice aux propriétés voisines;

d) la modification ou l'exception permettrait une modification des fins qui n'est pas similaire aux fins permises dans la région ou la zone.

*(Paragraphe 18(6) ajouté par Décret 2009/45)*

**19.** Une décision rendue par la Commission ne peut modifier la désignation du zonage d'une propriété visée par un règlement de zonage pris en vertu de la *Loi sur l'aménagement régional*.

*(Article 19 ajouté par Décret 2009/45)*

**20.** La Commission rend une décision relativement à tous les appels qui sont interjetés devant elle et à toutes les demandes qui lui sont présentées sous le régime de la *Loi sur l'aménagement régional*. Ces décisions sont finales et exécutoires et aucun autre appel d'une décision de la Commission n'est possible.

*(Article 20 ajouté par Décret 2009/45)*

**21.** Malgré l'article 16, la Commission ne peut entendre un appel si ce dernier a pour effet de modifier le zonage ou l'utilisation d'une parcelle.

*(Article 21 ajouté par Décret 2009/45)*

**C.O. 1976/225**  
**AREA DEVELOPMENT ACT**

**22.** For the purposes of these Regulations, any period of time expressed in days shall be exclusive of any holidays as defined by the *Interpretation Act*.  
*(Section 22 added by O.I.C. 2009/45)*

**O.C. 1976/225**  
**LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL**

**22.** Pour l'application du présent règlement, les jours fériés, au sens de la *Loi d'interprétation*, sont exclus aux fins du calcul de toute période de temps exprimée en jours.  
*(Article 22 ajouté par Décret 2009/45)*