



AREA DEVELOPMENT ACT

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

**AGRICULTURAL DEVELOPMENT AREAS
REGULATIONS**

**RÈGLEMENT SUR LES RÉGIONS
D'AMÉNAGEMENT AGRICOLE**

O.I.C. 1989/079

DÉCRET 1989/079

Effective Date:

Date d'entrée en vigueur :

May 16, 1989

16 mai 1989

O.I.C. 1989/079
AREA DEVELOPMENT ACT

AGRICULTURAL DEVELOPMENT AREAS
REGULATIONS

Pursuant to section 3 of the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council hereby orders that:

1. The attached *Agricultural Development Areas Regulations* are substituted for the *Agricultural Development Areas Regulations* that were established by Order-in-Council 1989/53.

Dated at Whitehorse, in the Yukon Territory, this 16th day of May, A.D., 1989.

DÉCRET 1989/079
LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

RÈGLEMENT SUR LES RÉGIONS
D'AMÉNAGEMENT AGRICOLE

Conformément à l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement régional*, il plaît au Commissaire en conseil exécutif de décréter ce qui suit :

1. Le *Règlement sur les régions d'aménagement agricole* établi par les présentes remplace le *règlement du même titre* établi par le décret 1989/53.

Fait à Whitehorse, dans le territoire du Yukon, le 16 mai 1989.

Commissioner of the Yukon/Commissaire du Yukon





AGRICULTURAL DEVELOPMENT AREAS REGULATIONS

RÈGLEMENT SUR LES RÉGIONS D'AMÉNAGEMENT AGRICOLE

1. These regulations may be cited as the *Agricultural Development Areas Regulations*.

1. *Règlement sur les régions d'aménagement agricole*.

2.(1) The following areas are hereby designated as development areas:

2.(1) Les régions suivantes sont par les présentes désignées «régions d'aménagement» :

- (a) the properties listed in Schedule I,
- (b) any area that, when these regulations come into force, is the subject of an agreement for sale with or a lease from the Commissioner that contains terms stipulating that the land is to be used for agriculture,

- a) les biens-fonds énumérés à l'annexe I;
- b) toute zone qui, au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement, faisait l'objet d'une convention de vente ou d'un bail du Commissaire précisant que les terres devaient être cultivées;

[Paragraph 2(1)(b) amended by O.I.C. 2007/203]

[Alinéa 2(1)b modifié par décret 2007/203]

- (c) any area sold or leased by the Commissioner after these regulations come into force as land to be used for agriculture.

- c) toute zone qui est vendue ou louée par le Commissaire après l'entrée en vigueur du présent règlement aux fins d'exploitation agricole.

[Paragraph 2(1)(c) amended by O.I.C. 2007/203]

[Alinéa 2(1)c modifié par décret 2007/203]

(2) Areas designated under subsection (1) may be referred to as agricultural development areas.

(2) Les zones désignées en vertu du paragraphe (1) sont appelées «régions d'aménagement agricole».

3.(1) Agricultural development areas may be used for only agricultural and ancillary uses.

3.(1) Les régions d'aménagement agricole ne peuvent servir qu'à l'agriculture et à d'autres activités connexes.

[Subsection 3(1) amended by O.I.C. 2007/203]

[Paragraphe 3(1) modifié par décret 2007/203]

(2) Ancillary uses may include one single-family dwelling unit.

(2) Une seule unité d'habitation unifamiliale est considérée une utilisation accessoire.

[Subsection (2) replaced by O.I.C. 1996/54]

[Paragraphe (2) remplacé par décret 1996/54]

(3) Ancillary uses may include a golf course, and a clubhouse for

(3) Un terrain de golf et un club sont considérés des utilisations accessoires à l'égard des lots suivants:

- (a) Lot 102, Group 1052, as shown on a plan of survey recorded in the Canada Lands Survey Records in Ottawa under Field Book No. 6455, a copy of which is filed in the Land Titles Office for the Yukon Land Registration District, and
- (b) Lot 262, Group 1052, as shown on a plan of survey recorded in the Canada Lands Survey Records in Ottawa under Field Book No. 6922, a copy of which is filed in the Land Titles Office for the Yukon Land Registration District, and
- (c) Lot 532, Group 1052, as shown on a plan of survey recorded in the Canada Lands Survey Records in Ottawa under Field Book No. 21864.

[Subsection (3) added by O.I.C. 1992/58]

(4) Ancillary uses may include guest cabins, a restaurant, and a cocktail lounge on lot 1005, Quad 105 D/1.

[Subsection (4) added by O.I.C. 1995/175]

(5) Ancillary uses may include a community farm with not more than 11 single-family dwelling units, only one of which may include a bed and breakfast facility, for Lot 11, Group 1003, as shown on plan of survey filed in the Land Titles Office for the Yukon Land Registration District under number 1377.

[Added by O.I.C. 1996/54]

(6) For the purpose of subsection (5), "community farm" means a communal agricultural enterprise which is jointly farmed and occupied by a group comprising not less than 4 resident families who share a common interest in carrying out agricultural pursuits.

[Added by O.I.C. 1996/54]

(7) Ancillary uses may include a public utility in the form of a solar array that covers no more than 1.6 hectares distributed over 4.05 hectares on lot 1059-1, Quad 115A/14, 2008-0018 LTO.

[Added by O.I.C. 2022/102]

- a) le lot n° 102, groupe 1052, figurant au plan d'arpentage enregistré aux Archives d'arpentage des terres du Canada à Ottawa sous le numéro 6455 du livre d'arpentage, dont une copie a été déposée aux dossiers du bureau des titres de biens-fonds pour la circonscription d'enregistrement du Yukon;
- b) le lot n° 262, groupe 1052, figurant au plan d'arpentage enregistré aux Archives d'arpentage des terres du Canada à Ottawa sous le numéro 6922 du livre d'arpentage, dont une copie a été déposée aux dossiers du bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du district du Yukon;
- c) le lot n° 532, groupe 1052, figurant au plan d'arpentage enregistré aux Archives d'arpentage des terres du Canada à Ottawa sous le numéro 21864 du livre d'arpentage.

[Paragraphe (3) ajouté par décret 1992/58]

(4) Dans le cas du lot 1005, Quad 105D/1, «usages secondaires» s'entend également de cabanes d'invité, de restaurant et de salon-bar.

[Paragraphe (4) ajouté par décret 1995/175]

(5) Dans le cas du lot 11, groupe 1003, figurant au plan d'arpentage déposé aux dossiers du bureau des titres de biens-fonds de la circonscription d'enregistrement du district du Yukon sous le numéro 1377, utilisation accessoire s'entend notamment d'une ferme communautaire comportant au plus onze unités d'habitation unifamiliales, une seule desquelles peut servir à l'hébergement en chambre d'hôte.

[Ajouté par décret 1996/54]

(6) Pour l'application du paragraphe (5), «ferme communautaire» s'entend d'une entreprise agricole communautaire gérée et occupée conjointement par au moins quatre familles y demeurant et partageant des intérêts communs dans la réalisation de fins agricoles.

[Ajouté par décret 1996/54]

(7) Des utilisations accessoires peuvent comprendre une entreprise de service public ayant une installation de panneaux solaires qui ne couvre pas plus de 1,6 hectare réparti sur 4,05 hectares sur le lot 1059-1, quad 115A/14, 2008-0018 BTBF.

[Ajouté par décret 2022/102]



4. This regulation is made in recognition of the fact that the parcels of land hereby designated as agricultural development areas were chosen for agricultural development after a land planning process had been followed and the decision was made that the land is appropriate for and may only be sold or leased by the Commissioner for and should be preserved for agricultural use. The purpose of this regulation is to preserve the land for agricultural use.

5. Parcels designated as agricultural development areas in section 2 of the Regulations may not be subdivided into parcels smaller than 6 hectares.

[Section 5 added by O.I.C. 2007/203]

6. This Regulation shall be deemed to have come into force on the day Bill 35, *An Act to amend the Subdivision Act* is assented to by the Commissioner.

[Section 6 added by O.I.C. 2007/203]

4. Le présent règlement est adopté en reconnaissance du fait que les parcelles désignées régions d'aménagement agricole ont été réservées pour l'exploitation agricole, en vertu d'un processus d'aménagement du territoire. Ces parcelles se prêtent à un usage agricole et ne peuvent être vendues ou louées par le Commissaire qu'à cette fin, afin d'être préservées pour l'agriculture. Le but du présent règlement est de préserver la vocation agricole des terres concernées.

5. Les parcelles désignées régions d'aménagement agricole à l'article 2 ne peuvent être subdivisées en parcelles dont la superficie est inférieure à 6 hectares.

[Article 5 ajouté par décret 2007/203]

6. Le présent règlement est réputé être entré en vigueur la date à laquelle le projet de loi no 35, *Loi modifiant la Loi sur le lotissement*, a reçu la sanction du commissaire.

[Article 6 ajouté par décret 2007/203]



SCHEDULE I**ANNEXE I***(Schedule I amended by O.I.C. 2004/201)**(Annexe I modifié par décret 2004/201)*

| LOT | QUAD | PLAN | LOCATION | LOT | QUAD | PLAN | EMPLACEMENT |
|------|---------|--------------|------------------------------|------|---------|---------------|--|
| 1021 | 116B/3 | 82022 | Dome Road | 1021 | 116B/3 | 82022 | Chemin Dome |
| 1139 | 105D/14 | 80335 | Range Road | 1139 | 105D/14 | 80335 | Chemin Range |
| 1004 | 105C/4 | 76779 | NE end of Little Atlin | 1004 | 105C/4 | 76779 | Extrémité NE de Little Atlin |
| 1000 | 116B/4 | 80856 | on island in Yukon River | 1000 | 116B/4 | 80856 | Île sur le Yukon |
| 1038 | 105D/7 | 81164 | Carcross Road | 1038 | 105D/7 | 81164 | Route de Carcross |
| 1027 | 105D/10 | 72560 | near Kookatsoon Lake | 1027 | 105D/10 | 72560 | Près du lac Kookatsoon |
| 1009 | 105D/13 | 76782 | near Km 1537 Alaska Hwy | 1009 | 105D/13 | 76782 | Près du point km. 1537, route de l'Alaska |
| 1051 | 105M/12 | 88-79 | near Minto Bridge | 1051 | 105M/12 | 88-79 | Près de Minto Bridge |
| 1136 | 105D/14 | 79367 | Mile 1 Mayo Road | 1136 | 105D/14 | 79367 | Point miliaire 1, route de Mayo |
| 1043 | 105D/7 | 88-38 | Annie Lake Road | 1043 | 105D/7 | 88-38 | Route du lac Annie |
| 1036 | 105D/7 | 76633 | Km 4.7 Two Horse Creek | 1036 | 105D/7 | 76633 | Point km. 4,7, Two Horse Creek |
| 1123 | 105D/14 | 73436 | Km 6 Mayo Road | 1123 | 105D/14 | 73436 | Point km. 6,0, route de Mayo |
| 1135 | 105D/14 | 79945 | Burma Road (Mile 8) | 1135 | 105D/14 | 79945 | Chemin Burma (point miliaire 8) |
| 1023 | 105D/9 | 74051 | McClintock Valley | 1023 | 105D/9 | 74051 | McClintock Valley |
| 1029 | 115I/1 | 84648 | Carmacks on Yukon River | 1029 | 115I/1 | 84648 | Carmacks sur le Yukon |
| 1141 | 105D/14 | 81165 | Mile 6.8 Mayo Road | 1141 | 105D/14 | 81165 | Point miliaire 6,8, route de Mayo |
| 1024 | 105D/9 | 75790 | near McClintock River | 1024 | 105D/9 | 75790 | Près de la rivière McClintock |
| 1120 | 105D/14 | 72534 | Yukon River and Mayo Road | 1120 | 105D/14 | 72534 | Yukon et route de Mayo |
| 1000 | 105G/10 | 88-101 | s. shore of Finlayson Lk. | 1000 | 105G/10 | 88-101 | Rive sud du lac Finlayson |
| 1118 | 105D/14 | 72534 | Mile 5 Mayo Road | 1118 | 105D/14 | 72534 | Point miliaire 5, route de Mayo |
| 1169 | 105D/14 | 85162 | Mile 8 Mayo Road | 1169 | 105D/14 | 85162 | Point miliaire 8, route de Mayo |
| 1156 | 105D/14 | 83194 | Mile 5 Mayo Road | 1156 | 105D/14 | 83194 | Point miliaire 5, route de Mayo |
| 1029 | 105D/10 | 73364 | Shadow Lake | 1029 | 105D/10 | 73364 | Lac Shadow |
| 1119 | 105D/14 | 72534 | Mile 4 Mayo Road | 1119 | 105D/14 | 72534 | Point miliaire 4, route de Mayo |
| 1122 | 105D/14 | 72535 | Mile 3 Mayo Road | 1122 | 105D/14 | 72535 | Point miliaire 3, route de Mayo |
| 1005 | 115P/7 | 82530 | Stewart River | 1005 | 115P/7 | 82530 | Rivière Stewart |
| 1010 | 105E/3 | 77019 | near Lake Laberge | 1010 | 105E/3 | 77019 | Près du lac Laberge |
| 1005 | 105C/4 | 78416 | Little Atlin Lake | 1005 | 105C/4 | 78416 | Lac Little Atlin |
| 1006 | 115A/16 | 82202 | Dezadeash Lake | 1006 | 115A/16 | 82202 | Lac Dezadeash |
| 1031 | 105D/10 | 75825 | Carcross Road | 1031 | 105D/10 | 75825 | Route de Carcross |
| 1160 | 105D/14 | 88-53 | Mile 9.5 Mayo Rd. | 1160 | 105D/14 | 88-53 | Point miliaire 9,5, route de Mayo |
| | | GROUP | | | | GROUPE | |
| 0011 | 1003 | 1377 | Stewart River Valley | 0011 | 1003 | 1377 | Stewart River Valley |
| 0348 | 1052 | 1165 | Yukon River near Dawson | 0348 | 1052 | 1165 | Yukon près de Dawson |
| 0084 | 0854 | 36183 | near Braeburn Lake | 0084 | 0854 | 36183 | Près du lac Braeburn |

