

YUKON

CANADA

ORDER-IN-COUNCIL 2022/23

CONDOMINIUM ACT, 2015

Pursuant to the *Condominium Act, 2015*, the Commissioner in Executive Council orders

1 The attached *Bare Land Condominium Regulation* is made.

Dated at Whitehorse, Yukon,
February 10, 2022.

YUKON

CANADA

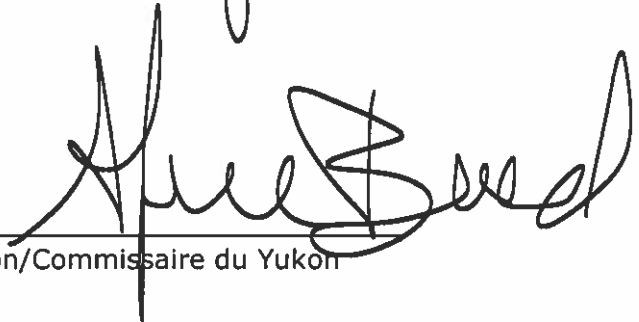
DÉCRET 2022/23

LOI DE 2015 SUR LES
CONDOMINIUMS

La commissaire en conseil exécutif, conformément à la *Loi de 2015 sur les condominiums*, décrète :

1 Est établi le *Règlement sur les condominiums de terrain nu* paraissant en annexe.

Fait à Whitehorse, au Yukon,
le 10 février 2022.



Commissioner of Yukon/Commissaire du Yukon

CONDOMINIUM ACT, 2015**LOI DE 2015 SUR LES CONDOMINIUMS****BARE LAND CONDOMINIUM REGULATION****RÈGLEMENT SUR LES CONDOMINIUMS DE
TERRAIN NU****Declaration****Déclaration**

1 For the purpose of paragraph 9(1)(f) of the Act, the following other features are required to be contained in a declaration in an application to create a bare land condominium:

1 Pour l'application de l'alinéa 9(1)f) de la Loi, sont contenus dans la déclaration accompagnant une demande de constitution d'un condominium de terrain nu les autres éléments suivants :

(a) a statement respecting whether the condominium

a) un énoncé à savoir si le condominium, selon le cas :

(i) contains only bare land units, or

(i) contient uniquement des fractions de terrain nu,

(ii) is a phased development that is comprised of both bare land units and conventional building units;

(ii) est un aménagement par étapes qui se compose à la fois de fractions de terrain nu et de parties privatives traditionnelles;

(b) if the condominium is to contain an attached building

b) s'il s'agit d'un condominium qui contiendra un bâtiment lié, à la fois :

(i) a detailed description of the attached building that is satisfactory to the registrar,

(i) la description détaillée du bâtiment lié qui est acceptable au registrateur,

(ii) one of the following statements:

(ii) l'un des énoncés suivants :

(A) a statement that a portion of the building, as described in the declaration, is managed real property,

(A) un énoncé portant qu'une portion du bâtiment lié, décrite dans la déclaration, est un bien réel administré,

(B) a statement that the condominium has managed real property as prescribed in subsection 3(2),

(B) un énoncé portant que le condominium a des biens réels administrés prévus au paragraphe 3(2),

(C) a statement that the condominium does not have any managed real property, and

(C) un énoncé portant que le condominium n'a aucun bien réel administré,

(iii) if a statement under clause (ii)(A) is made, a description of the portions of the

(iii) en présence de l'énoncé prévu à la division (ii)(A), la description des portions

building that are to be managed real property.

du bâtiment lié destinées à être des biens réels administrés.

Position of attached building to conform with unit boundaries

2(1) A transfer of title to a bare land unit that is one of a series of bare land units on which is constructed an attached building is not to be registered unless the developer provides evidence, satisfactory to the registrar, that the attached building is constructed in conformity with the boundaries of the bare land units as shown on the registered condominium plan.

(2) The evidence provided under subsection (1) must be kept in the corporate record folder established for the condominium corporation.

(3) For greater certainty, the boundaries of bare land units may be defined by bearings and distances in relation to key monuments shown on the condominium plan in accordance with any applicable instructions, rules and standards made under the *Canada Lands Surveyors Act* (Canada) and the *Canada Lands Surveys Act* (Canada).

Managed real property

3(1) This section applies in relation to managed real property of a bare land condominium on which is constructed an attached building.

(2) For the purpose of paragraph (b) of the definition "managed real property" in subsection 1(1) of the Act, if a declaration contains a statement referred to in clause 1(b)(ii)(B), the following types of portions of an attached building are prescribed as managed real property:

(a) the roof of the building, including the sheathing, the underlayment, the flashing, the shingles and the trim;

Conformité de l'emplacement du bâtiment lié avec les limites de la fraction de terrain nu

2(1) Le transfert du titre d'une fraction de terrain nu qui est l'une d'une série de fractions de terrain nu sur laquelle est construit un bâtiment lié ne peut être enregistré, sauf si le promoteur fournit la preuve, acceptable au registrateur, que le bâtiment lié est construit en conformité avec les limites des fractions de terrain nu figurant sur le plan condominial enregistré.

(2) La preuve fournie en application du paragraphe (1) est versée au registre établi pour l'association condominiale.

(3) Il est entendu que les limites des fractions de terrain nu peuvent être définies par relèvements et distances par rapport aux principales bornes-signaux figurant sur le plan condominial conformément aux instructions, règles et normes applicables établies sous le régime de la *Loi sur les arpenteurs des terres du Canada* (Canada) et la *Loi sur l'arpentage des terres du Canada* (Canada).

Biens réels administrés

3(1) Le présent article s'applique relativement aux biens réels administrés d'un condominium de terrain nu sur lequel est construit un bâtiment lié.

(2) Pour l'application de l'alinéa b) de la définition de « bien réel administré » au paragraphe 1(1) de la Loi, si la déclaration contient l'énoncé mentionné à la division 1b)(ii)(B), sont des biens réels administrés les types de portions de bâtiment lié suivants :

a) la toiture du bâtiment lié, y compris le support de couverture, la sous-couche, le solin, les bardeaux et la garniture;

(b) the exterior finishing of the building;

(c) the exterior doors of the building, including the door frame and the door assembly components, if any, but not including the door casing, trim or mouldings;

(d) the exterior windows of the building, including the glazing, the window frame and the window assembly components, if any, but not the window casing, trim or mouldings;

(e) any structure or non-structural improvement that is constructed across more than one bare land unit;

(f) all areas within any easements for utilities or services described in the condominium plan.

b) la finition extérieure du bâtiment lié;

c) les portes extérieures du bâtiment lié, y compris le cadre de porte et les éléments d'assemblage de porte, le cas échéant, à l'exception de l'encadrement, la garniture ou des moulures de porte;

d) les fenêtres extérieures du bâtiment lié, y compris le vitrage, le cadre de fenêtre et les éléments d'assemblage de fenêtre, le cas échéant, à l'exception de l'encadrement, la garniture ou des moulures de fenêtre;

e) toute structure ou amélioration non structurale qui est construite sur plus d'une fraction de terrain nu;

f) toutes les zones des servitudes de services publics ou autres services décrites dans le plan condominial.

Coming into force

4 This Regulation comes into force on the later of the following days:

(a) the day on which the *Condominium Act, 2015* comes into force;

(b) the day on which it is filed with the registrar of regulations under the *Regulations Act*.

Entrée en vigueur

4 Le présent règlement entre en vigueur à l'une ou l'autre des dates suivantes :

a) la date d'entrée en vigueur de la *Loi de 2015 sur les condominiums*;

b) si elle est ultérieure, la date de son dépôt auprès du registraire des règlements en vertu de la *Loi sur les règlements*.