



RESIDENTIAL LANDLORD AND TENANT ACT

**LOI SUR LES RAPPORTS ENTRE LOCATEURS ET
LOCATAIRES EN MATIERE RESIDENTIELLE**

**RESIDENTIAL LANDLORD AND TENANT
ACT EXEMPTION REGULATION**

**RÈGLEMENT PORTANT SUR UNE
DISPENSE DE L'APPLICATION DE LA
LOI SUR LES RAPPORTS ENTRE
LOCATEURS ET LOCATAIRES EN
MATIÈRE RÉSIDENTIELLE**

O.I.C. 2023/33

Décret 2023/33

Effective Date: January 31, 2023

Date d'entrée en vigueur : 31 janvier 2023

**O.I.C. 2023/33
RESIDENTIAL LANDLORD AND TENANT ACT**

**DÉCRET 2023/33
LOI SUR LES RAPPORTS ENTRE LOCATEURS ET
LOCATAIRES EN MATIÈRE RÉSIDENIELLE**

**RESIDENTIAL LANDLORD AND TENANT
ACT EXEMPTION REGULATION**

**RÈGLEMENT PORTANT SUR UNE
DISPENSE DE L'APPLICATION DE LA
LOI SUR LES RAPPORTS ENTRE
LOCATEURS ET LOCATAIRES EN
MATIÈRE RÉSIDENIELLE**

Pursuant to the *Residential Landlord and Tenant Act*, the
Commissioner in Executive Council orders

La commissaire en conseil exécutif, conformément à la
*Loi sur les rapports entre locateurs et locataires en
matière résidentielle*, décrète :

1 The attached *Residential Landlord and Tenant Act
Exemption Regulation* is made.

1 Est établi le *Règlement portant sur une dispense de
l'application de la Loi sur les rapports entre locateurs et
locataires en matière résidentielle* paraissant en annexe.

Dated at Whitehorse, Yukon,

Fait à Whitehorse, au Yukon,

January 31, 2023

31 janvier 2023


Commissioner of Yukon/Commissaire du Yukon





**O.I.C. 2023/33
RESIDENTIAL LANDLORD AND TENANT ACT**

**DÉCRET 2023/33
LOI SUR LES RAPPORTS ENTRE LOCATEURS ET
LOCATAIRES EN MATIÈRE RÉSIDENIELLE**

**RESIDENTIAL LANDLORD AND TENANT
ACT EXEMPTION REGULATION**

**RÈGLEMENT PORTANT SUR UNE
DISPENSE DE L'APPLICATION DE LA
LOI SUR LES RAPPORTS ENTRE
LOCATEURS ET LOCATAIRES EN
MATIÈRE RÉSIDENIELLE**

1 Exemption

A tenancy agreement is exempted from

- (a) subparagraph 44(1)(a)(iv) and section 47 of the Act in respect of a tenancy, other than if the tenancy is being terminated for the sole reason that the landlord or an immediate family member of the landlord will occupy the rental unit or residential property; or
- (b) subparagraph 44(1)(a)(vi) and section 49 of the Act in respect of a tenancy in relation to a mobile home site, other than if the tenancy is being terminated for the sole reason that the landlord or an immediate family member of the landlord will occupy the mobile home site.

2 Application

(1) Subject to subsection (2), this Regulation applies in respect of tenancy agreements and tenancies, whether the tenancy agreement was entered into before, on or after the coming into force of this Regulation.

(2) This Regulation does not apply in respect of a tenancy agreement or a termination of a tenancy if,

1 Dispense

La convention de location est dispensée de l'application, selon le cas :

- a) du sous-alinéa 44(1)a)(iv) et de l'article 47 de la loi relativement à une location, sauf si la location prend fin au seul motif que le locateur ou un membre de sa famille immédiate occupera l'unité locative ou la propriété résidentielle;
- b) du sous-alinéa 44(1)a)(vi) et de l'article 49 de la loi relativement à une location portant sur un site de maison mobile, sauf si la location prend fin au seul motif que le locateur ou un membre de sa famille immédiate occupera le site de maison mobile.

2 Application

(1) Sous réserve du paragraphe (2), le présent règlement s'applique aux conventions de location et aux locations, que la convention de location ait été conclue avant, après ou à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

(2) Le présent règlement ne s'applique pas à une convention de location ou à une fin de location si, avant



before the coming into force of this Regulation, the landlord provided notice in accordance with section 47 or 49 of the Act in respect of the tenancy agreement or tenancy.

3 Coming into force

This Regulation comes into force on the later of the following days:

- (a) January 31, 2023; and
- (b) the day on which it is filed with the registrar of regulations under the *Regulations Act*.

l'entrée en vigueur du présent règlement, le locateur a donné un avis conformément à l'article 47 ou 49 de la loi relativement à la convention de location ou la location.

3 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur à l'une ou l'autre des dates suivantes :

- a) le 31 janvier 2023;
- b) si elle est ultérieure, la date de son dépôt auprès du registraire des règlements en vertu de la *Loi sur les règlements*.

