



ASSESSMENT AND TAXATION ACT

LOI SUR L'ÉVALUATION ET LA TAXATION

**2023 GENERAL PROPERTY TAX RATES
AND EXEMPTIONS REGULATION**

**RÈGLEMENT DE 2023 SUR LES TAUX
D'IMPOSITION DE LA TAXE FONCIÈRE
GÉNÉRALE ET LES EXONÉRATIONS**

O.I.C. 2023/56

Décret 2023/56

Effective Date: April 6, 2023

Date d'entrée en vigueur : 6 avril 2023

**O.I.C. 2023/56
ASSESSMENT AND TAXATION ACT**

**2023 GENERAL PROPERTY TAX RATES
AND EXEMPTIONS REGULATION**

Pursuant to the *Assessment and Taxation Act*, the
Commissioner in Executive Council orders

1 The attached *2023 General Property Tax Rates and
Exemptions Regulation* is made.

Dated at Whitehorse, Yukon,

April 6

, 2023

**DÉCRET 2023/56
LOI SUR L'ÉVALUATION ET LA TAXATION**

**RÈGLEMENT DE 2023 SUR LES TAUX
D'IMPOSITION DE LA TAXE FONCIÈRE
GÉNÉRALE ET LES EXONÉRATIONS**

La commissaire en conseil exécutif, conformément à la
Loi sur l'évaluation et la taxation, décrète :

1 Est établi le *Règlement de 2023 sur les taux
d'imposition de la taxe foncière générale et les
exonérations* paraissant en annexe.

Fait à Whitehorse, au Yukon,

6 avril

2023

Alfred Bunnell

Commissioner of Yukon/Commissaire du Yukon





**O.I.C. 2023/56
ASSESSMENT AND TAXATION ACT**

**2023 GENERAL PROPERTY TAX RATES
AND EXEMPTIONS REGULATION**

**DÉCRET 2023/56
LOI SUR L'ÉVALUATION ET LA TAXATION**

**RÈGLEMENT DE 2023 SUR LES TAUX
D'IMPOSITION DE LA TAXE FONCIÈRE
GÉNÉRALE ET LES EXONÉRATIONS**

1 General property tax rate

General property taxes for the 2023 taxation year are levied at the rates prescribed in the attached Schedule. The rates are expressed as a percentage of the assessed value of the taxable property.

2 Definition — Residential

For the purposes of this Regulation, "Residential" means those properties listed under the following classes of use on the current assessment rolls prepared pursuant to section 15 of the Act:

RCM	Residential/Commercial
REC	Recreational Cottage
RMH	Residential Mobile Home
RSA	Residential Apartments
RSC	Country Residential/Rural Residential/Watson River Residential
RSM	Multi Residential/Multi Rural Residential

1 Taux d'imposition de la taxe foncière générale

Une taxe foncière générale est levée par les présentes pour l'année d'imposition 2023 aux taux prévus en annexe. Ces taux figurent sous forme de pourcentage de la valeur imposable des biens.

2 Définition — propriétés résidentielles

Dans le présent règlement, l'expression « propriétés résidentielles » désigne les biens-fonds inscrits dans l'une des catégories suivantes, établies selon l'utilisation, et figurant au rôle d'évaluation en vigueur élaboré en conformité avec l'article 15 de la Loi :

RCM	Résidentiel/Commercial
CHA	Chalet
MAI	Maison mobile
UNI	Immeuble à unités de logement
CAM	Résidentiel de campagne/Résidentiel rural/Quartier résidentiel Watson River
FAM	Maison pour plusieurs familles/Maison pour

Section		Article	
6		6	
			plusieurs familles en milieu rural
RS1	Single Residential	RÉS	Résidence pour une famille
RS2	Duplex or 2 Family Residential	DUP	Duplex ou maison à deux logements
OSP	Open Space/Hinterland	ESP	Espace non bâti/Arrière-pays
H	Hinterland	H	Arrière-pays
RRM	Multiple Rural Residential	RRM	Rural résidentiel multifamilial
RR	Rural Residential	RR	Résidentiel rural
RL	Cottage Residential	RL	Résidentiel/Chalet
POS	Protected Open Space	POS	Espace vert non bâti
NOZ	No Zoning	ZON	Sans zonage
RCI	Residential/Cottage Industry	RED	Résidentiel/Entreprises domiciliaires
RR1	Restricted Residential	RR1	Résidentiel restreint

3 Definition — Agricultural

For the purposes of this Regulation, "Agricultural" means those properties listed under the following classes of use on the current assessment rolls prepared pursuant to section 15 of the Act:

AGR	Agriculture
GRZ	Grazing
AG	Agriculture Holdings
AL	Agricultural Limited

4 Definition — Non-Residential

For the purposes of this Regulation "Non-Residential" means those properties listed under the following classes of use on the current assessment rolls prepared pursuant to section 15 of the Act:

CMC	Commercial, Central or Comprehensive	COM
CMH	Commercial Highway or Tourist	VOI

3 Définition — terres agricoles

Dans le présent règlement, l'expression « terres agricoles » désigne les biens-fonds inscrits dans l'une des catégories suivantes, selon l'utilisation, et figurant au rôle d'évaluation en vigueur élaboré en conformité avec l'article 15 de la Loi :

AGR	Terres agricoles
PAC	Pacages
AG	Exploitations agricoles
AL	Terres agricoles limitées

4 Définition — non résidentiel

Dans le présent règlement, l'expression « non résidentiel » désigne les biens-fonds figurant dans l'une des catégories suivantes, établies selon l'utilisation, et figurant au rôle d'évaluation en vigueur élaboré en conformité avec l'article 15 de la Loi :

CMC	Commercial, Central or Comprehensive	COM	Bien commercial situé au centre-ville
CMH	Commercial Highway or Tourist	VOI	Bien commercial situé en bordure des routes ou à l'intention des touristes



Section
5Article
5

CML	Commercial Neighbourhood Airport/Recreational Commercial/Restricted	Local, or	LOC	Bien commercial situé dans un quartier ou dans un aéroport/Bien Commercial ou à vocation récréative/Avec restrictions
CMS	Commercial Services/General Commercial		SER	Bien commercial (services)/Général
INS	Institutional		INS	Bien institutionnel
MHI	Industrial, Heavy, Resource or Manufacturing/Restricted		IND	Bien industriel (industries lourdes, matières premières, manufactures)/Avec restrictions
MSI	Industrial, Service or Light		LÉG	Bien industriel (de services ou industries légères)
PLM	Placer Mining		EXP	Exploitation d'un placer
PRC	Parks, Recreational or Cultural	or	PAR	Parcs à vocation récréative ou culturelle
QRY	Quarry		CAR	Carrière
CH	Highway Commercial		CH	Commercial, routier
PI	Public Use/Institutional		PI	Public/Institutionnel
CG	General/Tourist Commercial		CG	Général/touristique commercial
CR	Commercial Recreational		CR	Commercial, récréatif
CL	Limited Commercial		CL	Commercial restreint
CRV	RV Park		CRV	Parc pour véhicules de plaisance
CTL	Tourist Lodging		CTL	Pavillon pour hébergement de touristes
LIN	Linear Properties		LIN	Terrains linéaires

5 Tax exemptions — Whitehorse Periphery Region

The following classes of persons are exempted to the extent set out below from their liability to pay taxes levied by this Regulation:

- (a) persons required to pay taxes on property within the Whitehorse Periphery Region classed as Residential are exempted from having to pay 23.75% on that property;

5 Exemption de taxes — Région périphérique de Whitehorse

Sont exemptées de leur obligation de payer les taxes imposées en application du présent règlement, dans les limites mentionnées ci-après, les catégories de personnes suivantes :

- a) les personnes devant payer les taxes sur une propriété de catégorie résidentielle située à l'intérieur de la région périphérique de Whitehorse sont exemptées de 23,75 % des taxes sur cette propriété;



- (b) persons required to pay taxes on property within the Whitehorse Periphery Region classed as Non-Residential are exempted from having to pay 16% on that property;
- (c) persons required to pay taxes on property within the Whitehorse Periphery Region classed as Agricultural are exempted from having to pay 29% on that property.

6 Tax exemptions — Teslin Area

The following classes of persons are exempted to the extent set out below from their liability to pay taxes levied by this Regulation:

- (a) persons required to pay taxes on property within the Teslin Area classed as Residential are exempted from having to pay 17.5% on that property;
- (b) persons required to pay taxes on property within the Teslin Area classed as Non-Residential are exempted from having to pay 7.5% on that property;
- (c) persons required to pay taxes on property within the Teslin Area classed as Agricultural are exempted from having to pay 19% on that property.

7 Order-in-Council 2022/40 repealed

Order-in-Council 2022/40 is repealed.

8 Coming into force

This Regulation comes into force on April 15, 2023.

- b) les personnes devant payer les taxes sur une propriété de catégorie non résidentielle située à l'intérieur de la région périphérique de Whitehorse sont exemptées de 16 % des taxes sur cette propriété;
- c) les personnes devant payer les taxes sur une propriété de catégorie terres agricoles située à l'intérieur de la région périphérique de Whitehorse sont exemptées de 29 % des taxes sur cette propriété.

6 Exemption de taxes — région de Teslin

Sont exemptées de leur obligation de payer les taxes imposées en application du présent règlement, dans les limites mentionnées ci-après, les catégories de personnes suivantes :

- a) les personnes devant payer les taxes sur une propriété de catégorie résidentielle située à l'intérieur de la région de Teslin, sont exemptées de 17,5 % des taxes sur cette propriété;
- b) les personnes devant payer les taxes sur une propriété de catégorie non résidentielle située à l'intérieur de la région de Teslin sont exemptées de 7,5 % des taxes sur cette propriété;
- c) les personnes devant payer les taxes sur une propriété de catégorie terres agricoles située à l'intérieur de la région de Teslin sont exemptées de 19 % des taxes sur cette propriété.

7 Décret 2022/40 abrogé

Le Décret 2022/40 est abrogé.

8 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur le 15 avril 2023.



SCHEDULE**SCHEDULE OF 2023 GENERAL PROPERTY TAX RATES****REGION****1** Beaver Creek

Comprising all that part of Yukon lying to the south of 62 degrees 26 minutes north latitude, west of 140 degrees 51 minutes west longitude, north of 62 degrees 21 minutes north latitude and east of 140 degrees 53 minutes west longitude.

RATES

Residential	1.00%
Non-Residential	.87%
Agricultural	.72%

2 Carcross

Comprising all that part of Yukon lying north of 60 degrees 9 minutes north latitude, east of 134 degrees 44 minutes west longitude, south of 60 degrees 12 minutes north latitude and west of 134 degrees 39 minutes west longitude.

Residential	1.00%
Non-Residential	.87%
Agricultural	.72%

3 Ross River

Comprising all that part of Yukon lying to the south of 62 degrees 00 minutes north latitude, west of 132 degrees 24 minutes west longitude, north of 61 degrees 58 minutes north latitude and east of 132 degrees 28 minutes west longitude.

Residential	1.00%
Non-Residential	.87%
Agricultural	.72%

4 Burwash Landing

Comprising all that part of Yukon lying to the south of 61 degrees 23 minutes north latitude, west of 138 degrees 58 minutes west longitude, north of 61 degrees 20 minutes north latitude and east of 139 degrees 28 minutes west longitude.

Residential	.89%
Non-Residential	.76%
Agricultural	.61%

5 Destruction Bay

Comprising all that part of Yukon lying to the south of 61 degrees 16 minutes north latitude, west of 138 degrees 46 minutes west longitude, north of 61 degrees 14 minutes north latitude and east of 138 degrees 49 minutes west longitude.

Residential	.89%
Non-Residential	.76%
Agricultural	.61%

6 Old Crow

Comprising all that part of Yukon lying to the south of 67 degrees 35 minutes north latitude, west of 139 degrees 49 minutes west longitude, north of 67 degrees 33 minutes north latitude and east of 139 degrees 51 minutes west longitude.

Residential	.89%
Non-Residential	.76%
Agricultural	.61%

7 Pelly Crossing

Comprising all that part of Yukon lying to the south of 62 degrees 50 minutes north latitude, west of 136 degrees 33 minutes west longitude, north of 62 degrees 48 minutes north latitude and east of 136 degrees 35 minutes west longitude.

Residential	.89%
Non-Residential	.76%
Agricultural	.61%



8 Keno City	Residential	.80%
Comprising all that part of Yukon lying to the south of 63 degrees 55 minutes north latitude, west of 135 degrees 17 minutes and 22 seconds west longitude, north of 63 degrees 54 minutes and 30 seconds north latitude and east of 135 degrees 19 minutes west longitude.	Non-Residential	.67%
	Agricultural	.52%
9 Whitehorse Periphery Region	Residential	.80%
Firstly comprising all that part of Yukon lying to the south of 61 degrees 00 minutes north latitude, east of 136 degrees 00 minutes west longitude, north of 60 degrees 00 minutes north latitude, west of 134 degrees 00 minutes west longitude. Secondly comprising all that part of Yukon lying to the south of 61 degrees 15 minutes north latitude, east of 135 degrees 30 minutes west longitude, north of 61 degrees 00 minutes north latitude, west of 135 degrees 00 minutes west longitude. Thirdly comprising all that part of Yukon lying to the south of 61 degrees 30 minutes north latitude, east of 136 degrees 00 minutes west longitude, north of 61 degrees 15 minutes north latitude, west of 135 degrees 00 minutes west longitude. Fourthly comprising all that part of Yukon lying north of 60 degrees 00 minutes north latitude, west of 133 degrees 30 minutes west longitude, south of 60 degrees 30 minutes north latitude, east of 134 degrees 00 minutes west longitude.	Non-Residential	.67%
	Agricultural	.52%
10 Teslin Area	Residential	.80%
Firstly comprising all that part of Yukon lying north of 60 degrees 00 minutes north latitude, west of 132 degrees 30 minutes west longitude, south of 60 degrees 30 minutes north latitude, east of 133 degrees 30 minutes west longitude. Secondly comprising all that part of Yukon lying north of 60 degrees 00 minutes north latitude, west of 132 degrees 00 minutes west longitude, south of 60 degrees 15 minutes north latitude, and east of 132 degrees 30 minutes west longitude.	Non-Residential	.67%
	Agricultural	.52%
11 Other	Residential	.80%
All other regions or areas in Yukon not within a municipality and not listed elsewhere in this Schedule.	Non-Residential	.67%
	Agricultural	.52%



ANNEXE

ANNEXE DES TAUX D'IMPOSITION DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE POUR L'ANNÉE 2023

RÉGION	TAUX	
1 Beaver Creek Constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 62° 26' de latitude nord, à l'ouest de 140° 51' de longitude ouest, au nord de 62° 21' de latitude nord et à l'est de 140° 53' de longitude ouest.	Résidentiel	1,00 %
	Non résidentiel	0,87 %
	Terres agricoles	0,72 %
2 Carcross Constituée de toute la partie du Yukon située au nord de 60° 9' de latitude nord, à l'est de 134° 44' de longitude ouest, au sud de 60° 12' de latitude nord et à l'ouest de 134° 39' de longitude ouest.	Résidentiel	1,00 %
	Non résidentiel	0,87 %
	Terres agricoles	0,72 %
3 Ross River Constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 62° 00' de latitude nord, à l'ouest de 132° 24' de longitude ouest, au nord de 61° 58' de latitude nord et à l'est de 132° 28' de longitude ouest.	Résidentiel	1,00 %
	Non résidentiel	0,87 %
	Terres agricoles	0,72 %
4 Burwash Landing Constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 61° 23' de latitude nord, à l'ouest de 138° 58' de longitude ouest, au nord de 61° 20' de latitude nord et à l'est de 139° 28' de longitude ouest.	Résidentiel	0,89 %
	Non résidentiel	0,76 %
	Terres agricoles	0,61 %
5 Destruction Bay Constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 61° 16' de latitude nord, à l'ouest de 138° 46' de longitude ouest, au nord de 61° 14' de latitude nord et à l'est de 138° 49' de longitude ouest.	Résidentiel	0,89 %
	Non résidentiel	0,76 %
	Terres agricoles	0,61 %
6 Old Crow Constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 67° 35' de latitude nord, à l'ouest de 139° 49' de longitude ouest, au nord de 67° 33' de latitude nord et à l'est de 139° 51' de longitude ouest.	Résidentiel	0,89 %
	Non résidentiel	0,76 %
	Terres agricoles	0,61 %
7 Pelly Crossing Constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 62° 50' de latitude nord, à l'ouest de 136° 33' de longitude ouest, au nord de 62° 48' de latitude nord et à l'est de 136° 35' de longitude ouest.	Résidentiel	0,89 %
	Non résidentiel	0,76 %
	Terres agricoles	0,61 %
8 Keno City Constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 63° 55' de latitude nord, à l'ouest de 135° 17' 22" de longitude ouest, au nord de 63° 54' 30" de latitude nord et à l'est de 135° 19' de longitude ouest.	Résidentiel	0,80 %
	Non résidentiel	0,67 %
	Terres agricoles	0,52 %



9 Région périphérique de Whitehorse

Premièrement, constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 61° 00' de latitude nord, à l'est de 136° 00' de longitude ouest, au nord de 60° 00' de latitude nord et à l'ouest de 134° 00' de longitude ouest.

Deuxièmement, constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 61° 15' de latitude nord, à l'est de 135° 30' de longitude ouest, au nord de 61° 00' de latitude nord et à l'ouest de 135° 00' de longitude ouest.

Troisièmement, constituée de toute la partie du Yukon située au sud de 61° 30' de latitude nord, à l'est de 136° 00' de longitude ouest, au nord de 61° 15' de latitude nord et à l'ouest de 135° 00' de longitude ouest.

Quatrièmement, constituée de toute la partie du Yukon située au nord de 60° 00' de latitude nord, à l'ouest de 133° 30' de longitude ouest, au sud de 60° 30' de latitude nord et à l'est de 134° 00' de longitude ouest.

Résidentiel	0,80 %
Non résidentiel	0,67 %
Terres agricoles	0,52 %

10 Région de Teslin

Premièrement, constituée de toute la partie du Yukon située au nord de 60° 00' de latitude nord, à l'ouest de 132° 30' de longitude ouest, au sud de 60° 30' de latitude nord et à l'est de 133° 30' de longitude ouest.

Deuxièmement, constituée de toute la partie du Yukon située au nord de 60° 00' de latitude nord, à l'ouest de 132° 00' de longitude ouest, au sud de 60° 15' de latitude nord et à l'est de 132° 30' de longitude ouest.

Résidentiel	0,80 %
Non résidentiel	0,67 %
Terres agricoles	0,52 %

11 Autres

Toutes les autres régions ou étendues du Yukon hors des limites d'une municipalité et ne figurant pas ailleurs dans cette annexe.

Résidentiel	0,80 %
Non résidentiel	0,67 %
Terres agricoles	0,52 %

