

YUKON TERRITORY

TERRITOIRE DU YUKON

CANADA

CANADA

Whitehorse, Yukon

Whitehorse, Yukon

ORDER-IN-COUNCIL 1995/166

DÉCRET 1995/166

AREA DEVELOPMENT ACT

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT
RÉGIONAL

Pursuant to section 3 of the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council orders as follows:

Le Commissaire en conseil exécutif, conformément à l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement régional*, décrète ce qui suit :

1. The attached *Regulation to Amend the Carcross General Development Regulations* is hereby made.

1. Le *Règlement modifiant le Règlement sur la région d'aménagement de Carcross* paraissant en annexe est par les présentes établi.

Dated at Whitehorse, in the Yukon Territory,
this 25th day of September, 1995.

Fait à Whitehorse, dans le territoire du Yukon,
ce septembre 25, 1995.



Commissioner of the Yukon/Commissaire du Yukon

AREA DEVELOPMENT ACT
REGULATION TO AMEND THE
CARCROSS GENERAL DEVELOPMENT
REGULATIONS

1. This Regulation amends the *Carcross General Development Regulations*.

2. The zoning map in Schedule B of the said *Regulations* is repealed and replaced by the attached zoning map.

3. Subsection 24(1) of the said *Regulations* is amended by adding after "R-2 Country Residential" the following new category:

"WR-1 Watson River Residential".

4. The said *Regulations* are further amended by adding the following new section after section 32.1:

"32.2(1) In WR-1 Watson River Residential

(a) only one single family dwelling or factory built home is permitted on each lot;

(b) accessory buildings, including one guest house, are permitted on each lot;

(c) a business may be conducted on the lot, subject to the following conditions:

i) the business shall be conducted as an accessory use only, incidental and subordinate to the primary residential use; and

ii) if the business is conducted from within the principal dwelling, no more than 25%

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT
RÉGIONAL

RÈGLEMENT MODIFIANT LE
RÈGLEMENT SUR LA RÉGION
D'AMÉNAGEMENT DE CARCROSS

1. Le présent règlement modifie le *Règlement sur la région d'aménagement de Carcross*.

2. La carte de zonage apparaissant à l'Annexe B du *règlement* est abrogée et remplacée par la carte de zonage ci-jointe.

3. Le paragraphe 24(1) du même *règlement* est modifié par adjonction, après «R-2 Résidentiel de campagne», de la catégorie suivante :

«WR-1 Résidentiel - Rivière Watson».

4. Le même *règlement* est modifié par adjonction de l'article qui suit, après l'article 32.1 :

«32.2(1) Les exigences qui suivent s'appliquent à la zone WR-1 Résidentiel - Rivière Watson

a) il est interdit d'ériger plus d'une habitation unifamiliale sur un lot;

b) il est permis d'ériger des dépendances sur un lot, mais un chalet;

c) la poursuite d'activités commerciales sur le lot est autorisée, sous réserves des conditions suivantes :

i) les activités commerciales sont accessoires, secondaires et subordonnées à l'utilisation principale du lot, laquelle est résidentielle,

ii) si les activités commerciales se déroulent à l'intérieur du

of the total floor area may be used for the business, and

(d) the primary or accessory use of a lot shall not create excessive traffic, noise, vibration, smoke, dust, odour, toxic or noxious fumes, fire, heat, light, or explosive hazards. The business shall also not create unsightly storage of goods, wares, merchandise, or equipment that adversely affects the neighbourhood.

(e) the following and similar industrial type uses shall not be permitted: junk yards, auto wrecking yards, processing plants, storage of hazardous materials, aggregate storage facilities, batch plants, bulk fuel storage facilities, etc.

(f) no building, or structure other than a fence or gate, may be built within 7.5 m of a lot boundary.

(g) no lot shall be smaller than 1.0 hectares.

(h) no building or structure shall exceed 2-1/2 storeys or 12.0 m in height.

(i) sufficient area shall be provided on the lot to accommodate parking for all residents, employees and patrons."

bâtiment principal, un maximum de 25 pour cent de la somme des surfaces de plancher de l'habitation peut servir à la poursuite de ces activités;

d) l'utilisation du lot, principale ou secondaire, ne doit pas causer un excès de circulation, de bruit, de vibration, de fumée, de poussière, d'odeur, de gaz toxique ou nocif, de feu, de chaleur ou présenter des risques d'explosion; il est interdit d'entreposer des biens, des produits, des marchandises ou de l'équipement de manière inesthétique pouvant causer préjudice aux voisins.

e) il est interdit d'utiliser un lot pour les fins industrielles suivantes ou semblables: parcs à ferrailles, cimetières de voitures, usine de transformation, entrepôt de produits dangereux, entrepôt d'agrégats, centrale de dosage, installation de stockage de pétrole en vrac, etc.

f) il est interdit de construire un bâtiment ou un ouvrage sauf une clôture ou une barrière à moins de 7,5 m de la limite du lot.

g) le lot doit avoir une superficie d'au moins 1,0 hectares.

h) un bâtiment ou un ouvrage ne peut avoir plus de deux étages et demi ou 12,0 m de hauteur;

i) chaque lot comprend un espace de stationnement suffisant pour garer les véhicules de tous les résidents employés ou clients.»

CARCROSS 105 D/2

CARCROSS ZONING MAP

C.O. 1976 - 231, SCHEDULE 'B'
CARCROSS GENERAL DEVELOP-
MENT REGULATIONS

SCALE 1 : 5000

LEGEND



ZONE BOUNDARY



B.L.T. BOUNDARY