

YUKON

CANADA

Whitehorse, Yukon

ORDER-IN-COUNCIL 2004/89

AREA DEVELOPMENT ACT

Pursuant to section 3 of the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council orders as follows

1 The annexed *Regulation to Amend the Carcross Development Regulations* is hereby made.

Dated at Whitehorse, Yukon,
this *May 10th*

2004.

YUKON

CANADA

Whitehorse, Yukon

DÉCRET 2004/89

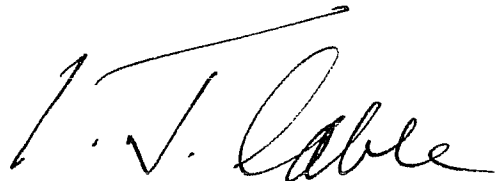
LOI SUR L'AMÉNAGEMENT
RÉGIONAL

Le commissaire en conseil exécutif, conformément à l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement régional*, décrète :

1 Est établi le *Règlement modifiant le Règlement sur la région d'aménagement de Carcross* paraissant en annexe.

Fait à Whitehorse, au Yukon,
le *10 mai*

2004.



Commissioner of Yukon/Commissaire du Yukon

AREA DEVELOPMENT ACT

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

REGULATION TO AMEND THE CARCROSS
GENERAL DEVELOPMENT REGULATIONSRÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR
LA RÉGION D'AMÉNAGEMENT DE CARCROSS

1 This Regulation amends the *Carcross General Development Regulations*.

1 Le présent règlement modifie le *Règlement sur la région d'aménagement de Carcross*.

2 Subsection 24(1) of the said *Regulations* is amended by adding the following zoning category

2 Le paragraphe 24(1) du règlement est modifié par adjonction de l'expression suivante :

"C-3 – Highway Commercial".

« C-3 Commercial (routier) »

3 Subsection 32.2(2) of the said *Regulations* is hereby amended by adding the following paragraphs

3 Le paragraphe 32.2(2) du règlement est modifié par adjonction des alinéas suivants :

"(j) the minimum lot size for lots 1108 and 1117, Quad 105 D/2 is one hectare;

« j les lots 1108 et 1117, quadrilatère 105 D/2 doivent avoir une superficie d'au moins un hectare;

(k) the minimum lot size for Lot 644, Group 804 is 0.3 hectare;

k) le lot 644, groupe 804, doit avoir une superficie d'au moins 0,3 hectare;

(l) the minimum distance between any building or structure and a property line for lot 1108, Quad 105 D/2, lot 1117 Quad 105 D/2, and lot 644, Group 804, is 6 metres."

l) dans le cas des lots 1108 et 1117, quadrilatère 105 D/2, et du lot 644, groupe 804, une distance d'au moins six mètres doit séparer un bâtiment ou un ouvrage des limites de propriété. »

4 The said *Regulations* are further amended by adding the following section immediately after section 34.1

4 L'article suivant est ajouté immédiatement après l'article 34.1 :

"34.2 In Zone C-3 Highway Commercial only the following development is permitted

« 34.2 Les seuls projets d'aménagement autorisés dans la zone C-3 sont les suivants :

(a) Primary uses limited to

a) les utilisations principales limitées à ce qui suit :

(i) restaurants,

(i) restaurants,

(ii) retail sales,

(ii) vente au détail,

(iii) hotels or motels (maximum of 10 rooms or units),

(iii) hôtels et motels (maximum de dix chambres ou unités),

(iv) tourist cabin accommodations (maximum of five cabins),

(iv) cabines de touristes (maximum de cinq cabines),

(v) recreational vehicle parks,

(v) parcs pour véhicules de plaisance,

- (vi) commercial campgrounds,
- (v) service stations;
- (b) accessory uses limited to
 - (i) one single family dwelling,
 - (ii) staff accommodations,
 - (iii) accessory buildings,
 - (iv) trail riding,
 - (v) parking together with a defined parking area;
- (c) discretionary uses limited to
 - (i) hotels or motels (more than 10 rooms or units),
 - (ii) tourist cabin accommodations (more than five cabins);
- (d) no building shall be placed closer than 7.5 metres to a property line;
- (e) no lot shall be smaller than one hectare;
- (f) no building or other structure shall be higher than 12.0 metres."

5 Schedule B of the said *Regulations* is amended by the rezoning of

- (a) Lot 1063, Quad 105 D/7 and Lot 537, Group 804 from H – Hinterland to C-3 – Highway Commercial
- (b) Lots 1117 and 1108, Quad 105 D/2, and Lot 644, Group 804, from H – Hinterland to RC2– Country Residential.

- (vi) terrains de camping commerciaux;
- (v) stations-service;
- b) les usages secondaires sont limités à ce qui suit :
 - (i) une habitation unifamiliale,
 - (ii) logement pour le personnel;
 - (iii) dépendances;
 - (iv) randonnée à cheval;
 - (v) stationnement lorsque l'aire de stationnement est délimité;
- c) les usages discrétionnaires sont limités à ce qui suit :
 - (i) hôtels ou motels (plus de dix chambres ou unités);
 - (ii) cabines de touristes (plus de cinq cabines);
- d) une distance d'au moins 7,5 mètres doit séparer un bâtiment des limites de propriété;
- e) aucun lot ne peut avoir une superficie inférieure à un hectare;
- f) aucun bâtiment ou ouvrage ne peut dépasser 12,0 mètres de hauteur;

5 L'annexe B du règlement est modifiée comme suit :

- a) le lot 1063, quadrilatère 105 D/7, et le lot 537, groupe 804, désignés H Zone naturelle, deviennent C-3 Commercial (routier);
- b) les lots 1117 et 1108, quadrilatère 105 D/2, et le lot 644, groupe 804, désignés H Zone naturelle, deviennent RC-2 Résidentiel de campagne.

2004/89

Carte de zonage de Carcross

O.C. 1976-231 Annexe B

Règlement sur la région d'aménagement de Carcross

Légende

R-1	Résidentiel
R-2	Résidentiel de campagne
RC-2	Résidentiel de campagne
RC-3	Résidentiel de campagne
WR-1	Résidentiel - Rivière Watson

I	Institutionnel
M	Industriel
P	Parcs et ceinture de verdure
PR	Parcs (limité)
H	Zone naturelle
C-1	Commercial
C-2	Commercial (limité)
C-3	Commercial (autoroute)
C-4	Commercial (tourisme)

CARCROSS ZONING MAP

C.O. 1976-231, SCHEDULE "B"
CARCROSS GENERAL DEVELOPMENT
REGULATIONS

Legend:

R-1	Residential
R-2	Country Residential
RC-2	Country Residential
RC-3	Country Residential
WR-1	Watson River Residential
I	Institutional
M	Industrial
P	Parkland - Greenbelt
PR	Restricted Parkland
H	Hinterland
C-1	Commercial
C-2	Restricted Commercial
C-3	Highway Commercial
C-4	Tourist Commercial

ZONING AMENDMENTS

DATE	ORDER-IN-COUNCIL	DATE	ORDER-IN-COUNCIL
------	------------------	------	------------------