

YUKON

CANADA

Whitehorse, Yukon

ORDER-IN-COUNCIL 2004/ 201

AREA DEVELOPMENT ACT

Pursuant to section 3 of the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council orders as follows

1 The annexed *Regulation to Amend the Hotsprings Road Area Development Regulations* is hereby made.

2 The *Agricultural Development Area Regulations* OIC 1989/079 are revoked for all agricultural parcels in the Hotsprings Road Development Area

Dated at Whitehorse, Yukon,
this *October 12th* 2004.



Commissioner of Yukon/Commissaire du Yukon

YUKON

CANADA

Whitehorse, Yukon

DÉCRET 2004/201

LOI SUR
L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

Le commissaire en conseil exécutif, conformément à l'article 3 de la *Loi sur l'aménagement régional*, décrète :

1 Est établi le *Règlement modifiant le Règlement sur la région d'aménagement du chemin Hotsprings* paraissant en annexe.

2 Le *Règlement sur les régions d'aménagement agricole* établi par décret 1989/079 est révoqué à l'égard de toutes les parcelles situées dans la région d'aménagement du chemin Hotsprings qui ont été désignées régions d'aménagement agricole.

Fait à Whitehorse, au Yukon,
le *12 octobre* 2004.

AREA DEVELOPMENT ACT

REGULATION TO AMEND THE HOTSPRINGS ROAD AREA DEVELOPMENT REGULATIONS

1 This Regulation amends the *Hot Springs Road Area Development Regulations*.

2 Section 2 of the *said Regulations* is hereby amended by adding the following definitions to the section

“‘accommodation unit’ means a room, set of rooms, cabin, cottage or tent that is rented as a single unit for the temporary accommodation of visitors; « *unité d’hébergement* »

‘equestrian centre’ means a commercial establishment providing accommodation for horses, riding facilities, instruction and hosting equestrian events; « *centre équestre* »

‘hotel’ means a building or part thereof with a common entrance lobby and shared corridors which provides sleeping accommodation for transient visitors. A hotel may include public facilities such as restaurant, banquet facilities, beverage facilities, meeting and convention rooms, recreation facilities and commercial services for the convenience of guests; « *hôtel* »

‘motel’ means a building or group of buildings divided into self contained sleeping units, each with a separate exterior entrance and convenient access to on-site parking. Motels may include on-site restaurant and recreation facilities; « *motel* »

‘public open space recreation pursuits’ means

(a) non-commercial activities conducted on public land and which includes but is not limited to such activities as fishing, hiking, horseback riding, hunting, skiing, snowmobiling, and trapping on a registered trapping concession,

LOI SUR L’AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LA RÉGION D’AMÉNAGEMENT DU CHEMIN HOTSPRINGS

1 Le présent règlement modifie le *Règlement sur la région d’aménagement du chemin Hot Springs*.

2 L’article 2 du règlement est modifié par adjonction des définitions suivantes :

« activités récréatives dans les espaces publics »
S’entend de ce qui suit :

a) activités non commerciales menées sur les terres publiques comme la pêche, la randonnée pédestre, l’équitation, la chasse, le ski, la motoneige et le piégeage sur une concession de piégeage enregistrée,

b) utilisation des terres publiques par des entreprises de guidage et d’équitation. “*public open space recreation pursuits*”

« appartement » Unité d’habitation autonome, plus petite que l’unité d’habitation principale, aménagée dans celle-ci ou y attenant. “*secondary dwelling suite*”

« centre de villégiature et de congrès »
Complexe aménagé et exploité à un endroit choisi en raison des qualités et attributs uniques de celui-ci, comportant des installations et des attractions touristiques. Les usages qui y sont autorisés comprennent notamment des services d’hébergement pour les visiteurs ou le personnel, des installations de loisirs intérieurs ou extérieurs (par exemple des terrains de tennis), des installations pour l’apprentissage ou les soins de santé (par exemple un établissement de cure de rajeunissement), des installations pour la tenue de congrès et de conférences, des commerces de détail, des entreprises de services personnels et des restaurants, usages accessoires et dépendances compris. “*resort*”

« centre équestre » Établissement commercial,

(b) use of public land by guiding and trail riding operations; « *activités récréatives dans les espaces publics* »

'resort' means a comprehensively planned and operated development offering tourist facilities and attractions in a location chosen for the unique qualities and attributes of its natural and physical setting. Appropriate uses of a resort area include but are not limited to: visitor and staff accommodation; indoor and outdoor recreational uses; learning and health facilities such as health spas and tennis courts; convention and conference centre; retail and personal services; restaurants; and accessory uses and buildings; « *centre de villégiature et de congrès* »

'riding stables' means a commercial enterprise that provides horseback riding with or without instruction; « *écurie de randonnée* »

'secondary dwelling suite' means a self contained dwelling unit located within or attached to the principal dwelling unit, but which is smaller than the principal dwelling unit, « *appartement* »

'secondary single family dwelling unit' means a single family dwelling that is detached from the principal dwelling unit; « *unité d'habitation unifamiliale secondaire* »

'single family dwelling' means a dwelling intended for habitation by one family and includes mobile homes and modular homes; « *unité d'habitation unifamiliale* »

'variance' means, for the purpose of paragraph 3(2)(f) and section 14, a reasonable variance that may include exceptions up to 10% of the requirements related to such things as yard setback requirements, parking, site coverage, lot size, floor area, density; « *dérogation* »

'yard setback, minimum required' means the minimum distance between a specified lot line and any building or structure, other than a fence, located on the lot;". « *marge de retrait*

propre aux événements équestres, offrant des services d'hébergement pour chevaux, des installations d'équitation ou des leçons. "*equestrian centre*"

« *dérogation* » Pour les fins de l'alinéa 3(2)f) et de l'article 14, une dérogation raisonnable pouvant aller jusqu'à 10 % des exigences relatives notamment aux marges de retrait, aux aires de stationnement, à la surface construite, à la superficie du lot ou à la densité. "*variance*"

« *écurie de randonnée* » Entreprise commerciale destinée à l'équitation avec ou sans leçons. "*riding stables*"

« *hôtel* » Bâtiment ou partie d'un bâtiment comportant une entrée commune, des couloirs communs et des chambres à coucher pour l'hébergement des visiteurs de passage. Il peut contenir des installations publiques comme un restaurant, une salle de banquet, un bar, des salles de réunions ou de conférences, des installations récréatives et des services commerciaux pour le confort des clients. "*hotel*"

« *marge de retrait minimale* » La distance minimale qui doit séparer une limite donnée du lot et un bâtiment ou un ouvrage autre qu'une clôture situé sur le lot. "*yard setback, minimum required*"

« *motel* » Bâtiment ou ensemble de bâtiments divisé en chambres, chacune ayant une porte donnant sur l'extérieur et un accès facile à une aire de stationnement sur les lieux mêmes. Il peut contenir un restaurant et des installations récréatives. "*motel*"

« *unité d'habitation unifamiliale* » Unité d'habitation pouvant accueillir une seule famille, y compris les maisons mobiles ou préfabriquées. "*single family dwelling*"

« *unité d'habitation unifamiliale secondaire* » Unité d'habitation isolée de l'unité d'habitation principale. "*secondary single family dwelling unit*"

« *unité d'hébergement* » Chambre, ensemble de chambres, cabanes, chalets ou tentes loués à

· *minimale* »

3 Section 2 of the said *Regulations* is further amended by revoking the definition of “secondary dwelling unit”.

4 Section 2 of the said *Regulations* is further amended by revoking the following definitions and substituting the following definitions for them

“boarding/riding stables’ means a commercial establishment providing accommodation for horses and riding facilities for a fee-for-service use. « *écurie de randonnée ou pour l’hébergement de chevaux* »

‘dwelling/dwelling unit’ means a building or portion thereof, used for residential purposes; « *habitation* » or « *unité d’habitation* »

‘guest cabin accommodation unit’ means a use that provides temporary tourist or visitor accommodation in rooms, cabins, cottages or tents containing sleeping facilities and optional cooking and sanitary facilities; « *cabane d’invité* »

‘minor agricultural pursuits’ means small-scale agricultural operations which can be carried out on a small tract of land. Typical uses include, but are not limited to, keeping of livestock for personal use, nurseries, market gardening and bee-keeping; « *travaux agricoles de faible envergure* »

‘principal dwelling unit’ means the primary residence of a lot; « *unité d’habitation principale* »”

5 Subsection 3(2) of the said *Regulations* is hereby amended by adding paragraph (f) to it

“(f) make decisions on all application for a variance.”

l’unité pour l’hébergement temporaire des visiteurs. “*accommodation unit*”

3 L’article 2 du règlement est en outre modifié par abrogation de la définition « unité d’habitation secondaire ».

4 L’article 2 du règlement est en outre modifié par abrogation des définitions « écurie destinée à l’hébergement des chevaux », « unité d’habitation », « cabane d’invité » et « travaux agricoles de faible envergure » et leur remplacement par ce qui suit :

« cabane d’invité » Usage qui est fait de chambres, de cabanes, de chalets ou de tentes afin de fournir un logement temporaire aux touristes ou aux visiteurs, ces bâtiments ou ces ouvrages contenant des chambres à coucher et pouvant contenir des installations pour la cuisson ou des installations sanitaires. “*guest cabin accommodation unit*”

« écurie de randonnée ou pour l’hébergement des chevaux » Établissement commercial fournissant des services d’hébergement pour les chevaux et des installations pour l’équitation moyennant des frais. “*boarding/riding stables*”

« habitation » ou « unité d’habitation » Bâtiment ou partie d’un bâtiment servant à des fins résidentielles. “*dwelling/dwelling unit*”

« travaux agricoles de faible envergure » Exploitation agricole à petite échelle d’un lopin de terre, notamment l’apiculture, l’élevage du bétail à des fins personnelles, la culture maraîchère et la culture d’une pépinière. “*minor agricultural pursuits*”

« unité d’habitation principale » La résidence principale située sur un lot. “*principal dwelling unit*”

5 Le paragraphe 3(2) du règlement est modifié par adjonction de l’alinéa suivant :

« f) de décider de toute demande de dérogation. »

6 Subsection 4(2) of the said *Regulations* is hereby amended by adding the following paragraph (e) to the subsection

“(e) roads and driveways”.

7 Section 14 of the said *Regulations* is hereby revoked and the following sections are substituted for it

“Variance

14 The Development Officer may grant a variance of up to 10% relaxation of a provision of this regulation in regard to setbacks, parking, building height, density, or floor area. No other variance may be granted

Non-Conforming Buildings Uses

15(1) All uses, buildings or lots existing on October 1, 2004 that do not conform to the requirements of a particular zone are considered non-conforming, and are not required to comply with the provisions of this regulation.

(2) Where on October 1, 2004 a building or other structure is lawfully under construction or all required permits have been issued, the building or structure shall be considered to be an existing building or structure. But the erection of the building or structure must be commenced within 12 months of the date that the last permit was issued.

(3) A non-conforming building or structure existing on October 1, 2004 may continue to be used. The building or structure may be rebuilt in the same location in the case of fire or total destruction. Additions may be made to the building or structure that conform to these regulations.

(4) The lawful use of a portion of the lot or part of a building or structure existing on October 1, 2004 may be extended throughout the rest of the building or structure or lot.

6 Le paragraphe 4(2) du règlement est modifié par adjonction de l’alinéa suivant :

« e) un chemin ou une entrée. »

7 L’article 14 du règlement est révoqué et remplacé par ce qui suit :

« Dérogation

14 L’agent d’aménagement peut accorder une dérogation et autoriser une tolérance de 10 % aux dispositions du présent règlement en ce qui concerne les marges de retrait, les aires de stationnement, la hauteur des bâtiments, la densité ou la superficie des planchers. Nulle autre dérogation ne peut être accordée.

Usages non conformes des bâtiments

15(1) Est réputé être non conforme tout usage, bâtiment ou lot qui existait avant le 1^{er} octobre 2004 et qui ne respecte pas les exigences de la zone dans laquelle il est situé; ce lot ou ce bâtiment n’est pas assujetti aux dispositions du présent règlement.

(2) Est réputé être un bâtiment ou un ouvrage existant tout bâtiment ou tout ouvrage qui, le 1^{er} octobre 2004, est légalement en construction ou à l’égard duquel tous les permis nécessaires ont déjà été délivrés. Toutefois, il faut que la construction du bâtiment ou de l’ouvrage débute dans les douze mois suivant la date à laquelle le dernier permis a été délivré.

(3) Il est permis de poursuivre l’usage fait des bâtiments ou des ouvrages non conformes si ces derniers existaient déjà le 1^{er} octobre 2004. Ces bâtiments ou ouvrages peuvent être reconstruits au même endroit s’ils ont été ravagés par le feu ou complètement détruits. Il est permis d’y construire des ajouts pourvu que ceux-ci soient conformes au présent règlement.

(4) Il est permis d’étendre l’usage légitime d’une partie d’un terrain, d’un bâtiment ou d’un ouvrage qui existait déjà le 1^{er} octobre 2004 au lot, au bâtiment ou à l’ouvrage tout entier.

However expansions or additions must conform to these regulations

(5) The use of a lot, building or structure is not affected by a change in the ownership or tenancy of the lot, building or structure.

Lots Less Than the Minimum Lot Size

16 All lots in the regulation area that are shown on a registered plan or lease document and having an area less than the minimum lot size required shall be allowed to develop the permitted uses in the particular zone provided that all other requirements of these regulations are complied with. The Development Officer may reduce all minimum yard setback requirements by the same percentage that the lot is less than the minimum size required for the zone to a minimum of 3 metres.

Zoning Designations

17(1) Lands within the Hotsprings Road Development Area shall be designated as follows

AG- Agricultural Zone

CG- Commercial Retail Zone

CMT – Commercial Mixed Use/Tourist Accommodation Zone

CR- Commercial/Recreational Zone

EOS- Environmental Open Space Zone

FD – Future Development Zone

FNLU – First Nation Land Use Zone

IL – Industrial Limited Zone

PI – Public Use/Institutional Zone

RR- Rural Residential Zone

Toutefois, les agrandissements ou les ajouts doivent être conformes au présent règlement.

(5) Un changement dans la propriété ou la tenance d'un lot, d'un bâtiment ou d'un ouvrage ne modifie en rien l'usage qui peut en être fait.

Lots dont la superficie est inférieure à la superficie minimale réglementaire

16 Les lots situés dans la région d'aménagement indiqués sur un plan ou dans un bail enregistré et dont la superficie est inférieure à la superficie minimale établie par règlement peuvent être affectés aux usages autorisés dans la zone dans laquelle ils se trouvent, pourvu que toutes les exigences du présent règlement soient respectées. L'agent d'aménagement peut accorder une tolérance relativement aux lignes de retrait dans la même proportion que celle qui existe entre la superficie du terrain et la superficie minimale réglementaire, mais le retrait qui en résulte ne peut être inférieur à trois mètres.

Désignation des zones

17(1) Les terrains situés dans la région d'aménagement du chemin Hotsprings peuvent être désignés comme suit :

AG- Agricole

CG- Commercial, vente au détail

CMT – Usage commercial mixte, hébergement touristique

CR- Commercial/récréatif

EOS- Espace vert

FD – Aménagement futur

FNLU – Usage pour les Premières nations

IL – Industriel restreint

PI – Public/institutionnel

RRM- Multiple Rural Residential Zone

RRU – Rural Residential Mixed Use Zone

(2) The use of any parcel of land within the Hotsprings Road Development Area shall be in accordance with the provisions set out in Schedule A and any use of buildings, structures or land not in accordance with these provisions shall be prohibited.

(3) Land use zone designations and the Hotsprings Road Development Area Boundaries are delineated on the attached zoning maps (Schedule B)."

8 Schedule A of the said *Regulations* is revoked and the annexed Schedule A is substituted for it."

9 Schedule B of the said *Regulations* is revoked and the annexed Schedule B is substituted for it.

RR- Rural résidentiel

RRM- Rural résidentiel multifamilial

RRU – Rural résidentiel mixte

(2) Les parcelles situées dans la région d'aménagement du chemin Hotsprings peuvent être utilisées conformément à l'annexe A; il est interdit d'utiliser autrement les bâtiments, les ouvrages ou les terrains.

(3) Les zones et les limites de la région d'aménagement du chemin Hotsprings sont délimitées sur la carte ci-jointe (annexe B). »

8 L'annexe A du règlement est révoquée et remplacée par l'annexe A ci-jointe.

9 L'annexe B du règlement est révoquée et remplacée par l'annexe B ci-jointe.

SCHEDULE A

ANNEXE A

ZONE: Rural Residential - RR	ZONE : Rural résidentiel - RR
PURPOSE: To accommodate single family residences and accessory uses in a rural environment.	OBJECTIF : Cette désignation vise l'aménagement de résidences unifamiliales et d'usages accessoires en milieu rural.
PERMITTED USES: Principal uses: <ul style="list-style-type: none"> • One Single Family Dwelling Unit • Public Utilities Accessory Uses: <ul style="list-style-type: none"> • One secondary dwelling suite on lots smaller than 6 hectares. One secondary single family dwelling unit¹ or a secondary dwelling suite on lots 6 hectares or larger, • Bed and Breakfast Lodging, with up to four accommodation units contained within either the principal dwelling or the secondary single family dwelling unit • Home Occupation • Family Day Home Centre Program • Minor Agricultural Pursuits • Accessory Buildings 	USAGES AUTORISÉS : Usages principaux : <ul style="list-style-type: none"> • une unité d'habitation unifamiliale • services publics Usages accessoires : <ul style="list-style-type: none"> • une unité d'habitation unifamiliale secondaire¹ ou un appartement sur les lots ayant une superficie de 6 hectares ou plus ou un appartement sur les lots ayant une superficie de moins de 6 hectares • logement en chambre d'hôte comportant au plus quatre unités de logement aménagées dans l'unité d'habitation principale ou dans l'unité d'habitation unifamiliale secondaire • occupation domestique • programme de garde en milieu familial • travaux agricoles de faible envergure • dépendances
DISCRETIONARY USES: <ul style="list-style-type: none"> • Bed and Breakfast Lodging, with up to four accommodation units, two of which may be detached from the principal dwelling unit² • Breeding and Boarding Kennels • Boarding/riding Stables • Parks and Playgrounds • Child care centres 	USAGES DISCRÉTIONNAIRES : <ul style="list-style-type: none"> • logement en chambre d'hôte comportant au plus quatre unités de logement dont deux unités peuvent être isolées de l'habitation principale² • chenil • écurie de randonnée ou pour l'hébergement des chevaux • parcs et terrains de jeu • garderies
MINIMUM LOT SIZE: 3 hectares	SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : 3 hectares
SITE COVERAGE: N/A	SURFACE CONSTRuite : s/o
FLOOR AREA: N/A	SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: 10m	HAUTEUR MAXIMALE D'UN ÉDIFICE : 10 m
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: Front: 10m Side: 15m Rear: 15m	MARGES DE RETRAIT MINIMALES : Avant : 10 m Latérale : 15 m Arrière : 15 m
DENSITY: N/A	DENSITÉ : s/o
SPECIAL PROVISIONS: 1. A secondary single family dwelling unit may be permitted on lots that are greater than two hectares but less than six hectares and that existed as of October 1, 2004. 2. Accommodation units located in detached accessory buildings may include only sleeping and sanitary facilities.	DISPOSITIONS SPÉCIALES : 1. Il est permis d'aménager une unité d'habitation unifamiliale secondaire sur les lots d'une superficie supérieure à deux hectares, mais inférieure à six hectares, si ces lots existaient déjà le 1 ^{er} octobre 2004. 2. Les unités de logement dans les dépendances ne peuvent compter que des chambres à coucher et des installations sanitaires.

ZONE: Multiple Rural Residential - RRM	ZONE : Rural résidentiel multifamilial - RRM
PURPOSE: To accommodate medium density multiple family accommodation in an environment intended to preserve a rural lifestyle.	OBJECTIF : Cette désignation vise l'aménagement d'unités de logement multifamiliales (densité moyenne) tout en respectant le caractère rural du milieu.
PERMITTED USES: Principal uses: <ul style="list-style-type: none"> • Single Family Dwelling Units • Duplexes • Public Utilities Accessory Uses: <ul style="list-style-type: none"> • Home Occupations¹ • Accessory Buildings 	USAGES AUTORISÉS : Usages principaux : <ul style="list-style-type: none"> • unités d'habitations unifamiliales • duplex • services publics Usages accessoires : <ul style="list-style-type: none"> • occupations domestiques¹ • dépendances
DISCRETIONARY USES: <ul style="list-style-type: none"> • Parks and Playgrounds 	USAGES DISCRÉTIONNAIRES : <ul style="list-style-type: none"> • parcs et terrains de jeu
MINIMUM LOT SIZE: 8 hectares	SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : 8 hectares
SITE COVERAGE: N/A	SURFACE CONSTRuite : s/o
FLOOR AREA: 90 m² maximum floor area for dwelling units	SUPERFICIE DE PLANCHER : un maximum de 90 m² de superficie de plancher pour une unité d'habitation
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: 10m	HAUTEUR MAXIMALE D'UN BÂTIMENT : 10 m
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: Front: 10m Side: 15m Rear: 15m	MARGES DE RETRAIT MINIMALES : Avant : 10 m Latérale : 15 m Arrière : 15 m
DENSITY: A maximum overall density of one dwelling unit per .4 hectares of the total zoned area of the site, to a maximum total of 25 dwelling units.	DENSITÉ : Il ne peut y avoir plus d'une unité d'habitation par 0,4 hectare de terrain faisant l'objet du zonage, jusqu'à un maximum de 25 unités d'habitation.
SPECIAL PROVISIONS: 1 Home Occupations in this zone shall be confined entirely within the dwelling unit. Vehicular access shall be provided to within a minimum of 10m of each dwelling unit. 2 The distance between dwellings shall not be less than 6m.	DISPOSITIONS SPÉCIALES : 1 Toute occupation domestique est menée entièrement à l'intérieur de l'unité d'habitation. Il doit y avoir un accès pour les véhicules à 10 mètres au moins de chaque unité d'habitation. 2 La distance entre chaque unité d'habitation doit être d'au moins 6 mètres.

ZONE: Commercial Retail - CG		ZONE : Commercial, vente au détail - CG	
PURPOSE: To accommodate a wide variety of retail and service commercial uses which will serve the needs of local area residents and the traveling public.		OBJECTIF : Cette désignation vise l'aménagement d'une grande variété d'usages commerciaux pour desservir la population locale et les passants.	
PERMITTED USES:		USAGES AUTORISÉS :	
Principal uses	Accessory uses:	Usages principaux :	Usages accessoires :
<ul style="list-style-type: none"> • Eating & Drinking Establishment • RV Park/Commercial Campground • Indoor/Outdoor Recreational Facilities • Convenience Store • Gas Bar • Service Station • Car Washing Facilities • Automotive Repair Shops • Personal Service Establishment • Professional Practice • Postal Outlet • Child care centre program • Travel ,Guiding & Outfitting • Hostel • Retail Establishment • Tourist Attractions • Public Utilities 	<ul style="list-style-type: none"> • Two Single Family Dwelling Unit • Accessory Buildings 	<ul style="list-style-type: none"> • débit de restauration et de boissons • parc pour véhicules de plaisance/terrain de camping commercial • installations de loisirs intérieurs ou extérieurs • dépanneur • poste d'essence • station-service • lave-auto • centre de réparation d'automobiles • établissement spécialisé dans les soins personnels • bureau de professionnel • bureau de poste • garderie • transport, guide et pourvoirie • auberge • magasin de détail • attractions touristiques • services publics 	<ul style="list-style-type: none"> • deux unités d'habitation unifamiliales • dépendances
DISCRETIONARY USES:		USAGES DISCRÉTIONNAIRES :	
<ul style="list-style-type: none"> • Other commercial uses • Parks and Playgrounds 		<ul style="list-style-type: none"> • Autres usages commerciaux • Parcs et terrains de jeu 	
MINIMUM LOT SIZE: 3 hectares (minimum zoning area = 1 hectare)		SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : 3 hectares (superficie minimale pouvant faire l'objet d'un zonage : 1 hectare)	
SITE COVERAGE: The maximum site coverage for all buildings and structures shall not exceed 20% of the total zoned area of the site.		SURFACE CONSTRuite : Les bâtiments et les ouvrages ne peuvent pas couvrir plus de 20 pour cent de la superficie visée par le zonage.	
FLOOR AREA: N/A		SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o	
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: 10m		HAUTEUR MAXIMALE D'UN BÂTIMENT : 10 m	
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: Front: 6m Side: 10m Rear: 10m		MARGES DE RETRAIT MINIMALES : Avant : 6 m Latérale : 10 m Arrière : 10 m	
DENSITY: N/A		DENSITÉ : s/o	
SPECIAL PROVISIONS: 1. The following principal uses may be permitted on Lot 608, Group 804, or on any lot subdivided therefrom that was zoned CG on or before October 1, 2004		DISPOSITIONS SPÉCIALES : 1. Les usages principaux suivants sont autorisés sur le lot 608, groupe 804 ou sur les lots qui ont été créés à partir de ce lot et qui étaient déjà désignés CG le 1 ^{er} octobre 2004 :	
<ul style="list-style-type: none"> • Hotel or Motel; • Guest cabin accommodations; • RV Park/Commercial campground. 		<ul style="list-style-type: none"> • hôtel ou motel • cabane d'invité • parc pour véhicules de plaisance/terrain de camping commercial 	

ZONE: Commercial/Recreational - CR		ZONE : Commercial/récréatif - CR	
PURPOSE: To accommodate the development of quiet recreational/tourism based commercial facilities.		OBJECTIF : Cette désignation vise l'aménagement d'installations récréatives ou commerciales pour le tourisme qui ne nuiront pas au caractère paisible du milieu.	
PERMITTED USES:		USAGES AUTORISÉS :	
Principal uses:	Accessory Uses:	Usages principaux :	Usages accessoires :
<ul style="list-style-type: none"> • Hotel or Motel • Resorts • Eating & Drinking Establishment • RV Park/Commercial Campground • Indoor/Outdoor Recreational Facilities • Convenience Store • Gas Bar • Riding Stables • Game Farming • Zoological Displays • Golf Course • Skiing/Hiking Facilities • Souvenir Shops • Tourist Attractions • Public Utilities • Guest Accommodation Cabin • Travel guiding 	<ul style="list-style-type: none"> • Two Single Family Dwelling Units • Accessory Buildings 	<ul style="list-style-type: none"> • hôtel ou motel • centres de villégiature et de congrès • débit de restauration et de boissons • parc pour véhicules de plaisance/ terrain de camping commercial • installations de loisirs intérieurs ou extérieurs • dépanneur • poste d'essence • écurie de randonnée • ferme à gibier • exposition zoologique • terrain de golf • installations de ski/ de randonnée pédestre • magasin de souvenirs • attractions touristiques • services publics • cabane d'invité • guides touristiques 	<ul style="list-style-type: none"> • deux unités d'habitation unifamiliales • dépendances
DISCRETIONARY USES:		USAGES DISCRÉTIONNAIRES :	
<ul style="list-style-type: none"> • Parks and Playgrounds 		<ul style="list-style-type: none"> • parcs et terrains de jeu 	
MINIMUM LOT SIZE: 10 hectares		SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : 10 hectares	
SITE COVERAGE: N/A		SURFACE CONSTRuite : s/o	
FLOOR AREA: N/A		SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o	
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: 10m		HAUTEUR MAXIMALE D'UN BÂTIMENT : 10 m	
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS:		MARGES DE RETRAIT MINIMALES :	
Front: 10m Side: 15m Rear: 15m		Avant : 10 m Latérale : 15 m Arrière : 15 m	
DENSITY: N/A		DENSITÉ : s/o	
SPECIAL PROVISIONS:		DISPOSITIONS SPÉCIALES :	

ZONE: Agriculture - AG		ZONE : Agricole - AG	
PURPOSE: To accommodate the development of agricultural land uses and to permit a broad range of complementary activities.		OBJECTIF : Cette désignation vise l'aménagement de terres agricoles et vise à permettre une vaste gamme d'activités accessoires.	
PERMITTED USES:		USAGES AUTORISÉS :	
Principal uses:	Accessory Uses:	Usages principaux :	Usages accessoires :
<ul style="list-style-type: none"> • Agricultural Uses • Horticultural Uses • Game Farming • Grazing • Tree Farming • Sod Farming • Fish Farming • Minor Agricultural Pursuits • Public Utilities 	<ul style="list-style-type: none"> • Two Single Family Dwelling Units • Home Occupations • Guest Ranches • Outdoor Recreational Facilities • Agricultural Supply Sales Outlet • Bed & Breakfast Lodging • Riding Stables • Animal Boarding & Breeding Facilities • Family Day Home Program • Farm Produce Sales Outlet • Accessory Buildings 	<ul style="list-style-type: none"> • agriculture • horticulture • ferme à gibier • pâturage • ferme forestière • gazonnière • pisciculture • travaux agricoles de faible envergure • services publics 	<ul style="list-style-type: none"> • deux unités d'habitation unifamiliales • occupation domestique • ranch d'hôte • installations de loisirs extérieurs • magasin de produits agricoles • logement en chambre d'hôte • Centres équestres • Installations pour la reproduction et l'hébergement d'animaux • garderie • vente de produits agricoles • dépendances
DISCRETIONARY USES:		USAGES DISCRÉTIONNAIRES :	
<ul style="list-style-type: none"> • Intensive Agricultural Uses¹ • Rodeo Grounds • Equestrian Centres • Auction Yard/Facilities 	<ul style="list-style-type: none"> • Farm Implement Sales, Rentals and Service • Golf Courses 	<ul style="list-style-type: none"> • travaux agricoles de grande envergure¹ • terrain de rodéo • centres équestres • installations pour vente aux enchères 	<ul style="list-style-type: none"> • vente et location d'instruments agricoles et services • terrain de golf
MINIMUM LOT SIZE: 6 hectares		SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : 6 hectares	
SITE COVERAGE: N/A		SURFACE CONSTRuite : s/o	
FLOOR AREA: N/A		SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o	
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: N/A		HAUTEUR MAXIMALE D'UN BÂTIMENT : s/o	
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: Front: 15m Side: 15m Rear: 15m		MARGES DE RETRAIT MINIMALES : Avant : 15 m Latérale : 15 m Arrière : 15 m	
DENSITY: N/A		DENSITÉ : s/o	
SPECIAL PROVISIONS: 1. Yard requirements for Intensive Agricultural uses may be increased in conformance with Environmental Health guidelines and recommendations.		DISPOSITIONS SPÉCIALES : 1. Dans le cas de travaux agricoles de grande envergure, les exigences applicables aux cours peuvent être plus sévères conformément aux recommandations d'hygiène environnementale.	

ZONE: Public Use/Institutional - PI		ZONE : Public/institutionnel - PI	
PURPOSE: To accommodate the development of land for community uses related to recreation, education, religion and utilities.		OBJECTIF : Cette désignation vise l'aménagement de terrains à des fins communautaires liées aux loisirs, à l'éducation, à la religion ou aux services publics.	
PERMITTED USES:		USAGES AUTORISÉS :	
Principal uses:	Accessory Uses:	Usages principaux :	Usages accessoires :
<ul style="list-style-type: none"> • Parks and play-grounds • Churches • Community Centres • Indoor/Outdoor Recreational Facilities • Schools • Librairies • Museums • Firehalls • Public Health Care Facilities • Child care centre programs • Cemeteries • Public Utilities 	<ul style="list-style-type: none"> • Two Single Family Dwelling Units • Accessory Buildings 	<ul style="list-style-type: none"> • parcs et terrains de jeu • églises • centres communautaires • installations de loisirs intérieurs ou extérieurs • écoles • bibliothèques • musées • postes d'incendie • établissements publics de soins de santé • garderie • cimetières • services publics 	<ul style="list-style-type: none"> • deux unités d'habitation unifamiliales • dépendances
DISCRETIONARY USES:		USAGES DISCRÉTIONNAIRES :	
<ul style="list-style-type: none"> • Group Homes • Boarding Schools • Community Waste Disposal Facility 		<ul style="list-style-type: none"> • foyers de groupe • pensionnats • installation communautaire d'élimination des déchets 	
MINIMUM LOT SIZE:		SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE :	
<ul style="list-style-type: none"> • Schools, Churches, Boarding Schools: 6 hectares • Public Utilities, Parks and Playgrounds: No established minimum lot size • All other permitted and discretionary uses: 3 hectares 		<ul style="list-style-type: none"> • écoles, églises, pensionnats : 6 hectares • services publics, parcs et terrains de jeu : aucune norme établie • tout autre usage autorisé ou discrétionnaire : 3 hectares 	
SITE COVERAGE: N/A		SURFACE CONSTRuite : s/o	
FLOOR AREA: N/A		SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o	
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: 10m		HAUTEUR MAXIMALE D'UN BÂTIMENT : 10 m	
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS:		MARGES DE RETRAIT MINIMALES :	
<p>Schools, Churches, Boarding Schools:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Front: 25m • Side: 25m • Rear: 25m <p>Public Utilities: No established minimum yard requirement</p> <p>All other permitted and discretionary uses:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Front: 15m • Side: 15m • Rear: 15m 		<p>écoles, églises, pensionnats :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avant : 25 m • Latérale : 25 m • Arrière : 25 m <p>services publics : aucune norme établie</p> <p>Tout autre usage autorisé et discrétionnaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avant : 15 m • Latérale : 15 m • Arrière : 15 m 	
DENSITY: N/A		DENSITÉ : s/o	
SPECIAL PROVISIONS:		DISPOSITIONS SPÉCIALES :	

ZONE: Environmental Open Space - EOS		ZONE : Espace vert - EOS	
PURPOSE: To conserve areas of vacant public land for the recreational enjoyment of the public while protecting and preserving areas of environmental or recreational significance from incompatible development.		OBJECTIF : Cette désignation vise à protéger les terres publiques vacantes pour des fins récréatives publiques, ainsi qu'à conserver les milieux ayant une importance environnementale ou récréative et à les protéger contre les projets d'aménagement incompatibles.	
PERMITTED USES:		USAGES AUTORISÉS :	
Principal uses:	Accessory Uses:	Usages principaux :	Usages accessoires :
<ul style="list-style-type: none"> • Public Open Space Recreational Pursuits¹ • Domestic fuel wood harvesting² • Forest Management Activities • Mineral Exploration Activities • Public Utilities 		<ul style="list-style-type: none"> • espaces verts publics à des fins récréatives • récolte de bois de chauffage² • activités liées à la gestion des forêts • exploitation minière • services publics 	
DISCRETIONARY USES:		USAGES DISCRÉTIONNAIRES :	
<ul style="list-style-type: none"> • Construction of Trails, Roads, and Walkways (Limited and Unlimited Access)³ • Mining • Parks and Playgrounds • Interpretive Displays • Buffers^{4,5} • Wildlife Viewing areas • Fire Smart activities⁶ 		<ul style="list-style-type: none"> • aménagement de pistes, de routes et de sentiers pédestres (à accès restreint ou non)³ • exploitation minière • parcs et terrains de jeu • panneaux d'interprétation • zones tampons^{4,5} • postes d'observation de la faune • activités entreprises dans le cadre de programmes Préventif⁶ 	
MINIMUM LOT SIZE: N/A		SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : s/o	
SITE COVERAGE: N/A		SURFACE CONSTRuite : s/o	
FLOOR AREA: N/A		SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o	
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: N/A		HAUTEUR MAXIMALE D'UN BÂTIMENT : s/o	
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: N/A		MARGES DE RETRAIT MINIMALES : s/o	
DENSITY: N/A		DENSITÉ : s/o	
SPECIAL PROVISIONS:		DISPOSITIONS SPÉCIALES :	
<p>1 Lands used for open space recreational purposes shall be kept in their natural state except where modifications are necessary to facilitate recreational development. These modifications may include, but are not limited to trail and road construction, barricade construction, construction of interpretive viewing areas, earth works, and tree removal.</p> <p>2 Fuel wood cutting shall be subject to applicable legislation and the approval of appropriate management agencies. Specific locations for fuel wood cutting shall be determined through the approval process.</p> <p>3 Where it is considered necessary, through a public consultative process, existing or proposed trails may be designated for specific uses. Designated trails may be barricaded or posted with signage to deter such things as motorized vehicular access.</p> <p>4 A construction-free shoreline zone of at least 30 metres</p>		<p>1 Les terrains utilisés comme espaces verts à des fins récréatives doivent être conservés, en majeure partie, dans leur état naturel, sauf lorsque des modifications sont nécessaires pour l'aménagement d'installations récréatives, notamment la construction de sentiers, de routes, de barricades, de centres d'observation, de travaux de terrassement et de défrichage.</p> <p>2 La coupe de bois de feu est assujettie aux dispositions législatives applicables et à l'obtention des autorisations nécessaires auprès des autorités compétentes. Les endroits où l'on peut couper du bois seront précisés lorsque la demande d'autorisation sera traitée.</p> <p>3 Lorsque cela s'avère nécessaire par suite d'une consultation publique, les pistes existantes ou proposées peuvent être affectées à des fins précises. Les pistes ainsi désignées peuvent être barricadées ou des enseignes peuvent y être posées pour en interdire l'accès aux véhicules motorisés, par exemple.</p>	

should be maintained for all year-round rivers, streams, lakes and wetlands, except for access and viewing trails. Where the riverbank is comprised of steep banks, the 30 metre setback should be applied from the top of bank.

5 Any established home sites, agricultural uses, and other previously approved uses in the construction-free shoreline zone at the time of passage of the amendments to these regulations may continue.

6 Fire Smart Activities include all activities intended to reduce the potential of forest fires through a Government or Community endorsed program.

7 Grazing leases approved and in use as of October 1, 2004 may continue to exist.

4 Rien de devrait être construit dans une zone d'au moins 30 mètres de largeur le long des rivières, des ruisseaux, des lacs et des marécages qui contiennent de l'eau toute l'année, sauf pour en permettre l'accès. Si le cours d'eau est bordé de pentes abruptes, la marge de retrait de 30 mètres est calculée à partir du sommet de la pente.

5 Il est permis de poursuivre les usages suivants dans cette marge de retrait de 30 mètres si cette bande était utilisée à ces fins à la date à laquelle les modifications au présent règlement ont été prises : usages résidentiels, usages agricoles et autres usages autorisés auparavant.

6 Les activités entreprises dans le cadre de programmes Préventif comprennent toutes les activités visant à réduire les risques de feux de forêt dans le cadre d'un programme gouvernemental ou communautaire.

7 Il est permis d'utiliser les terrains de la zone aux fins du pâturage si le titulaire d'un bail autorisé au plus tard le 1^{er} octobre 2004 les utilisait ainsi à cette date.

ZONE: Rural Residential Mixed Use - RRU	ZONE : Rural résidentiel mixte - RRU
PURPOSE: To accommodate a mix of single family housing and moderate commercial operations that cater to tourists but would not detract from the rural residential nature of the property and not create undue noise or be unsightly	OBJECTIF : Cette désignation vise à permettre l'aménagement d'unités d'habitation unifamiliales et de moyennes entreprises à vocation touristique qui ne nuiront pas au caractère rural des terrains et qui n'engendreront pas de bruit excessif ou de lieux inesthétiques.
PERMITTED USES: Principal uses: <ul style="list-style-type: none"> • One Single Family Dwelling Unit ^{1,2} • Public Utilities Accessory Uses: <ul style="list-style-type: none"> • Retail Establishment • Eating & Drinking Establishment • Home Occupation • Bed & Breakfast Lodging within the single family dwelling unit • Family Day Home Program • Accessory Buildings • Minor Agricultural Pursuits 	USAGES AUTORISÉS : Usages principaux : <ul style="list-style-type: none"> • une unité d'habitation unifamiliale^{1,2} • services publics Usages accessoires : <ul style="list-style-type: none"> • commerce de vente au détail • débit de restauration et de boisson • occupation domestique • logement en chambre d'hôte à l'intérieur de l'unité d'habitation unifamiliale • programme de garde en milieu familial • dépendances • travaux agricoles de faible envergure
DISCRETIONARY USES: <ul style="list-style-type: none"> • Other Tourist Commercial uses • Bed & Breakfast Lodging, two of which may be detached from the principal dwelling unit³ • Parks and Playgrounds 	USAGES DISCRÉTIONNAIRES : <ul style="list-style-type: none"> • autres usages commerciaux à caractère touristique • logement en chambre d'hôte, dont deux unités de logement peuvent être isolées de l'unité d'habitation principale³ • parcs et terrains de jeu
MINIMUM LOT SIZE: 3 hectares	SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : 3 hectares
SITE COVERAGE: N/A	SURFACE CONSTRuite : s/o
FLOOR AREA: N/A	SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: N/A	HAUTEUR MAXIMALE D'UN ÉDIFICE : s/o
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: Front: 10m Side: 15m Rear: 15m	MARGES DE RETRAIT MINIMALES : Avant : 10 m Latérale : 15 m Arrière : 15 m
DENSITY: N/A	DENSITÉ : s/o
SPECIAL PROVISIONS: 1 A secondary single family dwelling unit may be continued on Lot 57 Group 854 if it was in existence on October 1, 2004. 2 A secondary dwelling suite may be continued on Lots 1221, 1222, 1223, 1330 1340 Quad 105 D/14 if the suite was in existence on October 1, 2004. 3 Accommodation units located in detached accessory buildings may include only sleeping and sanitary facilities	DISPOSITIONS SPÉCIALES : 1 Le lot 57, groupe 854, peut être utilisé comme unité d'habitation secondaire si cette habitation existait le 1 ^{er} octobre 2004. 2 Les lots 1221, 1222, 1223, 1330 1340, quadrilatère 105 D/14, peuvent être utilisés comme appartement si cet appartement existait avant le 1 ^{er} octobre 2004. 2 Les unités de logement faisant partie d'une dépendance ne peuvent comporter que des chambres et des installations sanitaires.

ZONE: Mixed Use / Tourist Accommodation Zone - CMT	ZONE : Usage commercial mixte/ hébergement touristique – CMT
PURPOSE: To accommodate the development of recreational and tourism based facilities along with a limited number of residential units	OBJECTIF : Cette désignation vise l'aménagement d'installations à caractère récréatif ou touristique ainsi qu'un nombre restreint d'unités résidentielles.
PERMITTED USES: Principal uses: <ul style="list-style-type: none"> • Hotel or Motel • Resorts • RV Park/Commercial Campground • Indoor/Outdoor Recreation Facilities • Eating & Drinking Establishment • Skiing/Hiking Facilities • Travel Guiding • Guest Cabin Accommodation • Equestrian Centre • Public Utilities Accessory Uses: <ul style="list-style-type: none"> • Two Single Family Dwelling Units¹, • Accessory Buildings • Minor Agricultural Pursuits 	USAGES AUTORISÉS : Usages principaux : <ul style="list-style-type: none"> • hôtel ou motel • centres de villégiature et de conférences • parc pour véhicules de plaisance/ terrains de camping commerciaux • installations de loisirs intérieurs ou extérieurs • débits de restauration et de boissons • installations de ski ou de randonnée pédestre • service de guides pour touristes • cabanes d'invités • centre équestre • services publics Usages accessoires : <ul style="list-style-type: none"> • deux unités d'habitation unifamiliales¹, • dépendances • travaux agricoles de faible envergure
DISCRETIONARY USES: <ul style="list-style-type: none"> • Parks and Playgrounds 	USAGES DISCRÉTIONNAIRES : <ul style="list-style-type: none"> • parcs et terrains de jeu
MINIMUM LOT SIZE: 10 hectares	SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : 10 hectares
SITE COVERAGE: N/A	SURFACE CONSTRuite : s/o
FLOOR AREA: N/A	SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: 10m	HAUTEUR MAXIMALE D'UN ÉDIFICE : 10 m
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: Front: 10m Side: 15m Rear: 15m	MARGES DE RETRAIT MINIMALES : Avant : 10 m Latérale : 15 m Arrière : 15 m
DENSITY: N/A	DENSITÉ : s/o
SPECIAL PROVISIONS: 1. Landowners of several contiguous properties zoned as Commercial Mixed Use/Tourist Accommodation may be able to consolidate the residential development potential of these properties in a single lot, subject to the conditions addressed within the Hotsprings Road Local Area Plan, as amended from time to time.	DISPOSITIONS SPÉCIALES : 1. Les propriétaires de lots contigus désignés « Usage commercial mixte/hébergement touristique » peuvent réunir les possibilités d'aménagement de ces terrains comme s'il s'agissait d'un seul lot, sous réserve des conditions contenues dans le plan d'aménagement local du chemin Hotsprings, dans sa version modifiée.

ZONE: Industrial Limited - IL	ZONE : Industriel restreint – IL
PURPOSE: To allow the extraction of sand and gravel and the transfer of waste and recyclable materials	OBJECTIF : Cette désignation vise à permettre l'extraction de sable ou de gravier ou le transfert de déchets et de choses recyclables.
PERMITTED USES: Principal uses: <ul style="list-style-type: none"> • Sand and gravel extraction • Transfer site • Recycling facility or depot • Public Utilities Accessory Uses: <ul style="list-style-type: none"> • Accessory Buildings or structures 	USAGES AUTORISÉS : Usages principaux <ul style="list-style-type: none"> • extraction de sable ou de gravier • site de transfert • centre de recyclage ou de collecte de choses recyclables • services publics Usages accessoires : <ul style="list-style-type: none"> • dépendances ou ouvrages
DISCRETIONARY USES: <ul style="list-style-type: none"> • Landfill 	USAGES DISCRÉTIONNAIRES : <ul style="list-style-type: none"> • enfouissement
MINIMUM LOT SIZE: 6 hectares	SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : 6 hectares
SITE COVERAGE: N/A	SURFACE CONSTRuite : s/o
FLOOR AREA: N/A	SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: 10m	HAUTEUR MAXIMALE D'UN ÉDIFICE : 10 m
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: Front: 15m Side: 15m Rear: 15m	MARGES DE RETRAIT MINIMALES : Avant : 15 m Latérale : 15 m Arrière : 15 m
DENSITY: N/A	DENSITÉ : s/o
SPECIAL PROVISIONS:	DISPOSITIONS SPÉCIALES :

ZONE: First Nation's Land Use - FNLU	ZONE : Usage pour les Premières nations – FNLU
PURPOSE: To provide a zone to identify those lands owned or selected by the First Nations with no other planned or designated use until such time as the land may be re-designated for other uses pursuant to First Nations Self Government Agreements and First Nations laws. First Nations Land Use designated lands may include settlement land; lands set aside, and interim protected lands.	OBJECTIF : Cette désignation vise à identifier les terrains appartenant aux Premières nations ou les terrains que celles-ci ont choisis dans le cadre de leurs revendications territoriales. Ces terrains ne sont affectés à aucun usage particulier tant qu'ils ne le seront pas sous le régime des ententes d'autonomie gouvernementale et des textes législatifs édictés par les Premières nations. Cette catégorie peut comprendre des terres visées par règlement, des terres mises de côté et des terres protégées provisoirement.
PERMITTED USES: Principal uses: • Undesignated Accessory Uses: • Undesignated	USAGES AUTORISÉS : Usages principaux : • aucune désignation Usages accessoires : • aucune désignation
DISCRETIONARY USES: None	USAGES DISCRÉTIONNAIRES : Aucun
MINIMUM LOT SIZE: N/A	SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : s/o
SITE COVERAGE: N/A	SURFACE CONSTRuite : s/o
FLOOR AREA: N/A	SUPERFICIE DE PLANCHER : s/o
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: N/A	HAUTEUR MAXIMALE D'UN ÉDIFICE : s/o
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: N/A	MARGES DE RETRAIT MINIMALES : s/o
DENSITY: N/A	DENSITÉ : s/o
SPECIAL PROVISIONS:	DISPOSITIONS SPÉCIALES :

ZONE: Future Development Zone - FD	ZONE : Aménagement futur - FD
PURPOSE: To provide a zone to protect those lands in their existing state for future residential or agricultural development	OBJECTIF : Cette désignation vise la protection des terrains tels qu'ils sont en vue d'un aménagement résidentiel ou agricole dans le futur.
PERMITTED USES: Principal uses: <ul style="list-style-type: none"> • Public Open Space Recreational Pursuits¹ • Domestic Fuel Wood Harvesting² • Public Utilities Accessory Uses: <ul style="list-style-type: none"> • None 	USAGES AUTORISÉS : Usages principaux : <ul style="list-style-type: none"> • loisirs propres aux espaces verts¹ • récolte de bois de chauffage à des fins domestiques² • services publics Usages accessoires : <ul style="list-style-type: none"> • aucun
DISCRETIONARY USES: <ul style="list-style-type: none"> • Fire Smart Activities 	USAGES DISCRÉTIONNAIRES : <ul style="list-style-type: none"> • activités entreprises dans le cadre de programmes Préventifeu
MINIMUM LOT SIZE: N/A	SUPERFICIE RÉGLEMENTAIRE : s/o
SITE COVERAGE: N/A	SURFACE CONSTRuite : s/o
FLOOR AREA: N/A	SUPERFICIE DE PLANCHER: s/o
MAXIMUM BUILDING HEIGHT: N/A	HAUTEUR MAXIMALE D'UN ÉDIFICE : s/o
MINIMUM REQUIRED YARD SETBACKS: N/A	MARGES DE RETRAIT MINIMALES : s/o
DENSITY: N/A	DENSITÉ : s/o
SPECIAL PROVISIONS: 1. Fuel wood cutting shall be subject to applicable legislation and the approval of appropriate management agencies. Specific locations for fuel wood cutting shall be determined through the approval process. 2. Fire Smart Activities include all activities intended to reduce the potential of forest fires through a Government or Community endorsed program.	DISPOSITIONS SPÉCIALES : 1. La coupe de bois de feu est assujettie aux dispositions législatives applicables et à l'obtention des autorisations nécessaires auprès des autorités compétentes. Les endroits où l'on peut couper du bois seront précisés lorsque la demande d'autorisation sera traitée. 2. Les activités entreprises dans le cadre de programmes Préventifeu comprennent toutes les activités visant à réduire les risques de feux de forêt dans le cadre d'un programme gouvernemental ou communautaire.

2004/201

Hot Springs Road Development Area

DEVELOPMENT AREA REGULATIONS
O.I.C. 1996 - 136

Zoning Designation Legend

RRU	RURAL RESIDENTIAL MIXED USE
RR	RURAL RESIDENTIAL
RRM	MULTIPLE RURAL RESIDENTIAL
CG	COMMERCIAL RETAIL

2004/201

Région d'aménagement du Chemin Hotsprings

RÈGLEMENT SUR LA RÉGION D'AMÉNAGEMENT

DÉCRET 1996 - 136

Légende-Désignation des Zones

RRU

RURAL RÉSIDENTIEL MIXTE

RR

RURAL RÉSIDENTIEL

RRM

RURAL RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL

CG

COMMERCIAL / VENTE AU DÉTAIL