

YUKON

CANADA

ORDER-IN-COUNCIL 2018/ 120

AREA DEVELOPMENT ACT

Pursuant to the *Area Development Act*, the Commissioner in Executive Council orders

1 The attached *Second Regulation to amend the Hotsprings Road Development Area Regulation (2018)* is made.

Dated at Whitehorse, Yukon,

June 28

2018.

YUKON

CANADA

DÉCRET 2018/120

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT
RÉGIONAL

La commissaire en conseil exécutif, conformément à la *Loi sur l'aménagement régional*, ordonne ce qui suit :

1 Est établi le *Règlement n° 2 de 2018 modifiant le Règlement sur la région d'aménagement du chemin Hotsprings*.

Fait à Whitehorse, au Yukon,

le *28 juin*

2018.



Commissioner of Yukon/Commissaire du Yukon

AREA DEVELOPMENT ACT

**SECOND REGULATION TO AMEND THE
HOTSPRINGS ROAD DEVELOPMENT AREA
REGULATION (2018)**

**1 This Regulation amends the
Hot Springs Road Development Area
Regulation.**

2(1) This section amends Schedule A.

**(2) The table titled "ZONE: Commercial
Mixed Use/Tourist Accommodation Zone –
CMTx1" is amended by**

**(a) in the cell titled "Minimum Lot Size",
adding the expression "except as
permitted by the Special Provisions below"
immediately after the expression
"10 hectares"; and**

**(b) in the cell titled "Special Provisions",
adding the expression**

Despite the definition "lot" in section 2 of this Regulation, the zoning requirements set out in this Schedule do not apply to a lot created by the registration of a condominium plan but instead apply to the land, as a whole, contained within the boundaries of the condominium plan.

**(3) The table titled "ZONE: Commercial
Mixed Use/Tourist Accommodation Zone –
CMTx2" is amended by**

**(a) in the cell titled "Minimum Lot Size",
adding the expression "except as
permitted by the Special Provisions below"
immediately after the expression
"10 hectares"; and**

**(b) in the cell titled "Special Provisions",
adding the expression**

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL

**RÈGLEMENT N° 2 DE 2018 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT SUR LA RÉGION
D'AMÉNAGEMENT DU CHEMIN
HOTSPRINGS**

**1 Le présent règlement modifie le
Règlement sur la région d'aménagement
du chemin Hot Springs.**

**2(1) Le présent article modifie
l'annexe A.**

**(2) Le tableau intitulé « Zone : Usage
commercial mixte et hébergement
temporaire – CMTx1 » est modifié :**

**a) par insertion, dans la cellule intitulée
« Superficie réglementaire », de
l'expression « , sauf dans la mesure prévue
dans les dispositions spéciales ci-après »
après l'expression « 10 hectares »;**

**b) par insertion, dans la cellule intitulée
« Dispositions spéciales », de
l'expression**

Malgré la définition « lot » à l'article 2 du présent règlement, les exigences en matière de zonage prévues dans la présente annexe ne s'appliquent pas à un lot créé par l'enregistrement d'un plan condominial, mais plutôt à la totalité du bien-fonds se trouvant dans les limites du plan condominial.

**(3) Le tableau intitulé « Zone : Usage
commercial mixte et hébergement
temporaire – CMTx2 » est modifié :**

**a) par insertion, dans la cellule intitulée
« Superficie réglementaire », de
l'expression « , sauf dans la mesure prévue
dans les dispositions spéciales ci-après »
après l'expression « 10 hectares »;**

**b) par insertion, dans la cellule intitulée
« Dispositions spéciales », de
l'expression**

Despite the definition "lot" in section 2 of this Regulation, the zoning requirements set out in this Schedule do not apply to a lot created by the registration of a condominium plan but instead apply to the land, as a whole, contained within the boundaries of the condominium plan.

(4) The table titled "ZONE: Commercial Mixed Use/Tourist Accommodation Zone – CMTx3" is amended by

(a) in the cell titled "Minimum Lot Size", adding the expression "except as permitted by the Special Provisions below" immediately after the expression "10 hectares"; and

(b) in the cell titled "Special Provisions", adding the expression

Despite the definition "lot" in section 2 of this Regulation, the zoning requirements set out in this Schedule do not apply to a lot created by the registration of a condominium plan but instead apply to the land, as a whole, contained within the boundaries of the condominium plan.

(5) The table titled "ZONE: Commercial Mixed Use/Tourist Accommodation Zone – CMTx4" is amended by

(a) in the cell titled "Minimum Lot Size", adding the expression "except as permitted by the Special Provisions below" immediately after the expression "10 hectares"; and

(b) in the cell titled "Special Provisions", adding the expression

Despite the definition "lot" in section 2 of this Regulation, the zoning requirements set out in this Schedule do not apply to a lot created by the registration of a

Malgré la définition « lot » à l'article 2 du présent règlement, les exigences en matière de zonage prévues dans la présente annexe ne s'appliquent pas à un lot créé par l'enregistrement d'un plan condominial, mais plutôt à la totalité du bien-fonds se trouvant dans les limites du plan condominial.

(4) Le tableau intitulé « Zone : Usage commercial mixte et hébergement temporaire – CMTx3 » est modifié :

a) par insertion, dans la cellule intitulée « Superficie réglementaire », de l'expression « , sauf dans la mesure prévue dans les dispositions spéciales ci-après » après l'expression « 10 hectares »;

b) par insertion, dans la cellule intitulée « Dispositions spéciales », de l'expression

Malgré la définition « lot » à l'article 2 du présent règlement, les exigences en matière de zonage prévues dans la présente annexe ne s'appliquent pas à un lot créé par l'enregistrement d'un plan condominial, mais plutôt à la totalité du bien-fonds se trouvant dans les limites du plan condominial.

(5) Le tableau intitulé « Zone : Usage commercial mixte et hébergement temporaire – CMTx4 » est modifié :

a) par insertion, dans la cellule intitulée « Superficie réglementaire », de l'expression « , sauf dans la mesure prévue dans les dispositions spéciales ci-après » après l'expression « 10 hectares »;

b) par insertion, dans la cellule intitulée « Dispositions spéciales », de l'expression

Malgré la définition « lot » à l'article 2 du présent règlement, les exigences en matière de zonage prévues dans la présente annexe ne s'appliquent pas à un

condominium plan but instead apply to the land, as a whole, contained within the boundaries of the condominium plan.

lot créé par l'enregistrement d'un plan condominial, mais plutôt à la totalité du bien-fonds se trouvant dans les limites du plan condominial.

(6) The table titled "ZONE: Commercial Mixed Use/Tourist Accommodation Zone – CMTx5" is amended by

(6) Le tableau intitulé « Zone : Usage commercial mixte et hébergement temporaire – CMTx5 » est modifié :

(a) in the cell titled "Minimum Lot Size", adding the expression "except as permitted by the Special Provisions below" immediately after the expression "10 hectares"; and

a) par insertion, dans la cellule intitulée « Superficie réglementaire », de l'expression « , sauf dans la mesure prévue dans les dispositions spéciales ci-après » après l'expression « 10 hectares »;

(b) in the cell titled "Special Provisions", adding the expression

b) par insertion, dans la cellule intitulée « Dispositions spéciales », de l'expression

Despite the definition "lot" in section 2 of this Regulation, the zoning requirements set out in this Schedule do not apply to a lot created by the registration of a condominium plan but instead apply to the land, as a whole, contained within the boundaries of the condominium plan.

Malgré la définition « lot » à l'article 2 du présent règlement, les exigences en matière de zonage prévues dans la présente annexe ne s'appliquent pas à un lot créé par l'enregistrement d'un plan condominial, mais plutôt à la totalité du bien-fonds se trouvant dans les limites du plan condominial.